



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

Settore LAVORI PUBBLICI

Determinazione n° 782 Del 27/11/2018

ANNO	PEG	M.	P.	T.	M.	N. IMPEGNO	IMPORTO	BENEFICIARIO	CIG
2018	330301	12	09	2	02	4580	363.848,89	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	CUP D27H17000030 004

OGGETTO : OPERE BILANCIO 2017. "I". CIMITERI I1.1. LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO DEL CAPOLUOGO PARTE SUD - 2^ LOTTO. CUP D27H17000030004. CIG 7612794458. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE. IMPRESA "COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L.".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RIVA GIUSEPPE

PREMESSO:

- Che il complesso cimiteriale del Capoluogo si posiziona all'interno del centro urbano, è circondato da un'area adibita a parcheggio a nord, un'area fino a poco tempo fa ospitante il campo nomadi ed ora disponibile a sud, via Cabrini ad est ed un'area verde ad ovest e che la struttura, come appare oggi, è frutto di molteplici ampliamenti sia all'interno del perimetro originale che all'esterno, ampliamenti avvenuti in momenti diversi;
- Che più recentemente, precisamente negli anni 2010-2011-2012 è stata data attuazione ad un intervento denominato "di ampliamento del cimitero del Capoluogo - parte sud - 1^ lotto", giusto progetto esecutivo approvato dalla Giunta comunale con atto n. 58 del 27.04.2010, intervento inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. per il triennio 2009/2011 - annualità 2009, come da deliberazioni consiliari n. 5/2009 e n. 66/2009, progetto comportante un costo complessivo di € 600.000,00;
- Che allo scopo di realizzare tale intervento di ampliamento è stato redatto un progetto definitivo relativo ad un intervento complessivo di ampliamento del cimitero urbano sui fronti nord e sud, anche al fine di ottenere tutti i pareri necessari per poi procedere con singoli lotti di attuazione;
- che sono stati acquisiti, sul progetto definitivo complessivo, trattandosi di un bene patrimoniale vincolato, i seguenti pareri di Enti di competenza:
ASL di Piacenza: parere igienico sanitario prot. n. 25513 del 07.04.2009
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Parma e Piacenza- autorizzazione alla realizzazione dell'ampliamento in progetto - prot. n. 7368 del 24.11.2008



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna – richiesta indagini archeologiche preventive - prot.n. 12361 del 03.11.2008

- Che, a seguito delle nuove esigenze maturate in questi ultimi anni, oltre che delle richieste pervenute dai cittadini, l'Amministrazione comunale di Castel San Giovanni ha deciso di realizzare un ulteriore ampliamento del cimitero del Capoluogo, esternamente all'esistente, nella parte sud, denominato "2^ LOTTO", con la previsione di soluzioni architettoniche atte a garantire l'armonia e la continuità del contesto esistente, nel pieno rispetto dei pareri già espressi;

RICHIAMATI a tal fine i seguenti atti comunali:

- **deliberazione consiliare n. 10 del 22.02.2017, esecutiva ai sensi di legge**, ad oggetto "Presentazione ed approvazione nota di aggiornamento documento unico di programmazione (DUP), sezione strategica 2017 e sezione operativa 2017-2019";
- **deliberazione consiliare n. 16 del 22.02.2017, esecutiva ai sensi di legge**, ad oggetto "Esame ed approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2017/2019 ed Elenco Annuale 2017";
- **deliberazione consiliare n. 17 del 22.02.2017, esecutiva ai sensi di legge**, ad oggetto "esame ed approvazione Bilancio di Previsione 2017/2019 ed allegati";
- **deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 14.03.2017, esecutiva ai sensi di legge**, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) Esercizi 2017/2018/2019";

VERIFICATO che nel Programma triennale OO.PP. 2017/2019 e nell'Elenco Annuale 2017 come sopra approvati è inserita la seguente opera:

"I" CIMITERI

I1.1. LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO PARTE SUD - 2^ LOTTO - CUP D27H17000030004 - costo complessivo intervento € 250.000,00 - autofinanziamento - progettazione interna/esterna

DATO ATTO che l'intervento inserito inizialmente nel Programma delle OOPP per un importo di € 250.000,00 era riferito ad un intervento parziale, sulla base delle risorse allora stimate e che successivamente, da una successiva analisi ed a seguito anche delle prenotazioni ricevute, l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno prevedere l'intero ampliamento per una cifra totale di € 450.000,00;

VISTA la **deliberazione della Giunta comunale n. 63 del 20.06.2017, esecutiva**, ad oggetto "*Convenzione ai sensi dell'art. 20 D. Lgs. N. 50/2016 e smi per la realizzazione di opere pubbliche a spese del privato. Individuazione dell'elenco degli interventi e approvazione schema di convenzione-tipo*", con la quale sono stati individuati gli interventi da realizzarsi a spese del soggetto proponente VAILOG SRL ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 50/2016 e smi, il quale investirà la somma pari ad € 1.200.000,00, prevalentemente per interventi che lo stesso soggetto privato eseguirà ai sensi dell'art. citato ed inoltre per finanziare quota parte dei costi per la realizzazione di due interventi, di cui:



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

**lavori di ampliamento cimitero capoluogo parte sud - 2^a lotto -
opera da realizzarsi direttamente dal Comune di Castel San Giovanni -
finanziata dal soggetto privato VAILOG SRL per la quota parte di € 200.000,00
rispetto al costo complessivo stimato dell'intervento in € 450.000,00**

dando atto che pertanto con tale atto è stata individuata la quota di Euro 200.000,00, all'interno del totale di € 1.200.000,00, da destinare, quale quota parte, per la realizzazione dell'intera opera di ampliamento cimitero capoluogo - parte sud - 2^a lotto;

VISTA la successiva **deliberazione consiliare n. 36 del 07.07.2017, esecutiva**, con la quale - anche a seguito della deliberazione GC n. 63/2017 sopra richiamata - è stato approvato l'aggiornamento del Programma Triennale OO.PP. 2017/2019 e relativo Elenco Annuale 2017 e preso atto che, **in stessa seduta**, affinché tale deliberazione risultasse coerente con tutti i documenti di programmazione adottati dall'Ente, **il Consiglio Comunale, con atto n. 37**, ha approvato anche la variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019, anno 2017, con il conseguente aggiornamento del Piano delle Opere Pubbliche anni 2017-2019 e del DUP 2017/2019;

VISTA la **deliberazione della GC n. 70 del 14.07.2017, esecutiva**, di variazione del PEG anno 2017;

DATO ATTO che pertanto l'intervento di ampliamento cimitero capoluogo, oggetto della presente deliberazione, risulta così inserito nel Programma delle OOPP triennio 2017/2019, come **aggiornato con atto CC n. 36/2017**:

"I" CIMITERI

I1.1. LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO PARTE SUD - 2^a LOTTO - CUP D27H17000030004 - costo complessivo intervento € 450.000,00 di cui € 250.000,00 autofinanziamento ed € 200.000,00 contr. privato ex art. 20 D. Lgs. 50/2016 e smi-progettazione interna/esterna

VISTO il progetto definitivo predisposto dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici geom. Riva Giuseppe ai sensi dell'art. 24 e segg. del DPR 207/2010 e dell'art. 23 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e smi, denominato **"CIMITERI "I". BILANCIO 2017 - I1.1. LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO PARTE SUD - 2^a LOTTO"**, costituito dai seguenti elaborati progettuali: (omissis);

ACCERTATO:

- Che l'intervento prevede un ampliamento verso sud (in direzione dell'area ex campo nomadi), occupando una superficie planimetrica in pianta di circa mq. 3.800 e la realizzazione di N. 200 loculi;
- Che tale ampliamento è costituito da una stecca che andrà ad accostarsi parallelamente all'attuale perimetro del cimitero;
- Che tale nuova ala sarà dotata di un ingresso pedonale per i visitatori, che permetterà l'accesso dal campo principale, e di un accesso carrabile, sul retro, per gli automezzi di



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

servizio, di un viale di passaggio pavimentato con autobloccanti, un passaggio coperto a portico contenente la prima serie di cappelle comuni con loculi interrati ed una fascia di cappelle più interne, non comunicanti tra loro, che ospiteranno anch'esse loculi comuni; ogni campata accoglierà 40 loculi interrati;

- Che troveranno posizione, all'interno della nuova ala, anche spazi di servizio indispensabili al funzionamento ed alla manutenzione del servizio cimiteriale: un locale deposito al piano terra e diversi spazi al piano interrato da adibire a magazzino;
- Che i loculi interrati saranno realizzati con elementi prefabbricati, mentre le murature controterra saranno realizzate in c.a. gettato in opera;

VERIFICATO che nel Bilancio di Previsione 2017/2019 - annualità 2017 sono stanziati le risorse occorrenti per far fronte alla spesa di investimento di cui trattasi, per un importo complessivo di **€ 450.000,00 al cap. 3303/01 "costruzione loculi cimitero Capoluogo"**;

ACQUISITO il seguente codice CUP dell'investimento pubblico: **D27H17000030004**;

VISTA la **deliberazione della Giunta comunale n. 127 del 29.11.2017, esecutiva ai sensi di legge**, con la quale è stato deliberato:

- 1) di approvare il progetto definitivo denominato **"OPERE BILANCIO 2017 "I" CIMITERI. 11.1. LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO PARTE SUD - 2^ LOTTO"** predisposto dal Responsabile del Settore V "Lavori Pubblici" geom. Riva Giuseppe, costituito dagli elaborati tecnici già sopra elencati;
- 2) di approvare il seguente quadro economico di spesa dell'opera:

OPERE BILANCIO 2017 "I" CIMITERI. 11.1.
LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO PARTE SUD - 2^ LOTTO
QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL PROGETTO DEFINITIVO

A	LAVORI		
A1	Lavori a base di procedura		€ 364.000,00
A2	Oneri relativi alla sicurezza		€ 6.000,00
	Totale "A"		€ 370.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C.:		
B1	I.V.A. su A)	€ 37.000,00	
B2	Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 7.400,00	
	Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. quota incentivo € 5.920,00		
	Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. quota fondo € 1.480,00.		
B3	Art. 12 DPR 207/2010 e smi	€ 11.100,00	
B4	Servizi attinenti ingegneria progettazione esecutiva opera in C.A. e D.L. (compresi IVA e contr. Cassa)	€ 16.000,00	
B5	Collaudi (comprese IVA e contr. Cassa)	€ 1.500,00	
B6	Per imprevisti e lavori in economia	€ 5.000,00	
B7	Spese per pareri enti e di gara	€ 500,00	
B8	Spese per integrazione indagini geologiche geotecniche	€ 1.500,00	
	Totale "B"	€ 80.000,00	€ 80.000,00
	COMPLESSIVAMENTE		€ 450.000,00



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

- 3) di dare atto che la spesa complessiva ammontante ad € **450.000,00** è prevista nel Bilancio di Previsione 2017, al **cap. 3303/01 "Costruzione loculi cimitero Capoluogo"** - codice **CUP D27H17000030004**;
- 4) di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici geom. Riva Giuseppe;
- 5) di approvare il cronoprogramma, ad oggi stimato, delle attività relative alla gestione dell'investimento, salvo revisioni eventualmente dipendenti anche dalla tempistica della gara d'appalto che sarà espletata in ambito CUC;
- 6) di precisare:
 - 6.1) che sono stati acquisiti, sul complessivo progetto definitivo generale di ampliamento, trattandosi di un bene patrimoniale vincolato, i seguenti pareri di Enti di competenza:

ASL di Piacenza: parere igienico sanitario prot. n. 25513 del 07.04.2009
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Parma e Piacenza- autorizzazione alla realizzazione dell'ampliamento in progetto - prot. n. 7368 del 24.11.2008
Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - richiesta indagini archeologiche preventive - prot.n. 12361 del 03.11.2008
 - 6.2) che il progetto definitivo che con la presente si approva riguarda il 2^a lotto dell'ampliamento in parte sud e che il medesimo, così come il 1^a lotto già attuato, sarà realizzato nel pieno rispetto delle prescrizioni/disposizioni contenute nei pareri già acquisiti;
- 7) di demandare agli uffici competenti gli atti di gestione conseguenti e successivi.

CONSIDERATO che, in seguito, per poter procedere alla progettazione esecutiva dell'intervento risultava necessario conoscere preliminarmente le principali caratteristiche litologiche, stratigrafiche e fisicomeccaniche del terreno di fondazione destinato alla nuova edificazione e che si rendeva pertanto necessario avvalersi di uno studio geologico competente in geologia e geotecnica;

VISTA pertanto la propria **determinazione n. 799 del 29.12.2017, esecutiva**, con la quale è stato determinato di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2.a) del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., alla ditta GEOTEST SRL - Via E. Fermi, 113 - 29010 Trevozzo VT (PC), l'esecuzione di un'indagine geologica, geotecnica e geofisica relativa all'intervento di ampliamento del cimitero del Capoluogo in parte sud - 2^a lotto, quale attività propedeutica alla progettazione esecutiva dell'intervento stesso, per l'importo complessivo di € 1.100,00 oltre IVA 10%, per totali € 1.210,00 IVA inclusa, giusto preventivo di spesa contestualmente approvato e rideterminando come segue il Q.E. di spesa:

OPERE BILANCIO 2017 "I" CIMITERI. I1.1.
LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO PARTE SUD - 2^a LOTTO

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL PROGETTO DEFINITIVO
Rideterminato con det. 799 del 29.12.2017

A	LAVORI		
A1	Lavori a base di procedura		€ 364.000,00
A2	Oneri relativi alla sicurezza		€ 6.000,00
	Totale "A"		€ 370.000,00



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C.:		
B1	I.V.A. su A)	€ 37.000,00	
B2	Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 7.400,00	
	Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. quota incentivo € 5.920,00		
	Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. quota fondo € 1.480,00.		
B3	Art. 12 DPR 207/2010 e smi	€ 11.100,00	
B4	Servizi attinenti ingegneria progettazione esecutiva opera in C.A. e D.L. (compresi IVA e contr. Cassa)	€ 16.000,00	
B5	Collaudi (comprese IVA e contr. Cassa)	€ 1.500,00	
B6	Per imprevisti e lavori in economia	€ 5.000,00	
B7	Spese per pareri enti e di gara	€ 500,00	
B8	Spese per integrazione indagini geologiche geotecniche (di cui subimp. € 1.210,00 IVA inclusa a favore GEOTEST SRL con det. 799/2017)	€ 1.500,00	
	Totale "B"	€ 80.000,00	€ 80.000,00
	COMPLESSIVAMENTE		€ 450.000,00

DATO ATTO che gli studi geologici che costituivano attività propedeutica alla progettazione esecutiva sono stati compiuti, come risulta dalla documentazione trasmessa dalla ditta incaricata "Geotest srl", assunta a prot. comunale il 15.01.2018 al n. 855;

SVOLTE in seguito le seguenti considerazioni in merito alla progettazione delle opere:

- che il progetto dei lavori di ampliamento del cimitero si compone di una parte architettonica e di una parte strutturale;
- che all'interno del Settore Lavori Pubblici non sono presenti figure tecniche abilitate alla progettazione delle opere in cemento armato;
- che affidare tutta l'attività di progettazione esternamente sarebbe una soluzione antieconomica con ingiustificato aggravio di spese, e pertanto, si limita il ricorso alla progettazione esecutiva esterna alla sola parte strutturale, che integra la specializzazione mancante al Settore comunale "Lavori Pubblici"; nonché la successiva conseguente attività di direzione lavori strutturali;
- che la spesa per l'affidamento all'esterno dei servizi tecnici di cui sopra è espressamente prevista ed accantonata nel QE di spesa del progetto definitivo approvato dalla Giunta comunale con il già citato atto n. 127 del 29.11.2017, alla voce B4;

VISTA pertanto la propria **determinazione n. 81 del 12.02.2018, esecutiva ai sensi di legge**, con la quale è stato determinato:

1) di dare atto:

1.1) che, nell'ambito della progettazione esecutiva e direzione lavori dell'intervento denominato **"OPERE BILANCIO 2017 "I" CIMITERI. 11.1. LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO DEL CAPOLUOGO PARTE SUD - 2^ LOTTO"**, occorre procedere ad affidamento dell'incarico di **progettazione esecutiva strutturale e direzione lavori strutturali**, la cui spesa è prevista nel quadro economico del progetto definitivo dell'opera, alla voce specifica B4), giusta deliberazione della Giunta comunale n. 127/2017, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del progetto definitivo dell'intervento stesso;



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

1.2) omissis

1.3) omissis

2) omissis

3) di affidare, ai sensi dell'art. 36 co. 2a) del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i, previa procedura negoziata esperita fra n. 3 Professionisti esperti in attività tecniche di natura strutturale, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'attività professionale di progettazione esecutiva strutturale e direzione lavori strutturali dell'intervento denominato **"OPERE BILANCIO 2017 "I" CIMITERI. I1.1. LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO DEL CAPOLUOGO PARTE SUD - 2^ LOTTO"**, al Professionista migliore offerente Dott. Ing. Silvio Carini nato a Piacenza il 10.07.1987, CF CRNSLV87L10G535W, con studio in 29025 Sariano di Gropparello (PC), via Pilligroni n. 1, con un punteggio complessivo di 100/100, alle seguenti condizioni:

- **ribasso percentuale del 12,5% sull'importo soggetto a ribasso posto a base di procedura pari ad € 12.610,34**
- **riduzione di giorni 15 (quindici) dei tempi di esecuzione rispetto al termine ultimo per il compimento dell'attività di progettazione strutturale esecutiva previsti in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione del RUP di affidamento della prestazione**

dando atto che pertanto l'importo di affidamento della prestazione è così determinato:

Importo complessivo onorario soggetto a ribasso,
posto a base di procedura
A dedurre ribasso offerto 12,50%

€ 12.610,34
€ 1.576,29

Importo netto di aggiudicazione
Contr. 4%
Imponibile IVA
IVA 22%

€ 11.034,05
€ 441,36
€ 11.475,41
€ 2.524,59

-
- Totale impegno

€ 14.000,00

4) Di precisare che, nel dettaglio, l'incarico che con la presente si affida si compone di:

- redazione del progetto esecutivo strutturale secondo la normativa vigente completo di relazione di calcolo, elaborati grafici comprensivi di piante sezioni e dettagli costruttivi e computo metrico estimativo delle opere strutturali;
- direzione lavori strutturali secondo la normativa vigente
- assistenza al collaudo

5) di approvare lo schema di disciplinare d'incarico da sottoscrivere da parte del Responsabile del Settore e del Procedimento e del Professionista incaricato, allegato in copia;



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

6) di fronteggiare la spesa di **€ 14.000,00 IVA inclusa** alla voce specifica B4) del quadro economico di spesa del progetto definitivo dell'opera, che viene pertanto rideterminato come segue:

OPERE BILANCIO 2017 "T" CIMITERI I1.1.
LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO PARTE SUD - 2^ LOTTO
QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL PROGETTO DEFINITIVO
Rideterminato con det. 81 del 12.02.2018

A	LAVORI		
A1	Lavori a base di procedura		€ 364.000,00
A2	Oneri relativi alla sicurezza		€ 6.000,00
	Totale "A"		€ 370.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C.:		
B1	I.V.A. su A)	€ 37.000,00	
B2	Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 7.400,00	
	Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. quota incentivo € 5.920,00		
	Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. quota fondo € 1.480,00.		
B3	Art. 12 DPR 207/2010 e smi	€ 11.100,00	
B4	Servizi attinenti ingegneria progettazione esecutiva opera in C.A. e D.L. (compresi IVA e contr. Cassa) (di cui subimp. € 14.000,00 contr. e IVA inclusi, a favore Ing. Silvio Carini con det. 81/2018)	€ 16.000,00	
B5	Collaudi (comprese IVA e contr. Cassa)	€ 1.500,00	
B6	Per imprevisti e lavori in economia	€ 5.000,00	
B7	Spese per pareri enti e di gara	€ 500,00	
B8	Spese per integrazione indagini geologiche geotecniche (di cui subimp. € 1.210,00 IVA inclusa a favore GEOTEST SRL con det. 799/2017)	€ 1.500,00	
	Totale "B"	€ 80.000,00	€ 80.000,00
	COMPLESSIVAMENTE		€ 450.000,00

7) di subimpegnare la spesa di **€ 14.000,00 contr. 4% e IVA inclusa, a favore del Dott. Ing. Silvio Carini, al cap. 3303/01 "Costruzione loculi cimitero Capoluogo" Bilancio Pluriennale 2017/2019 - anno 2018 - FPV 2017**
codice CUP D27H17000030004 Codice CIG ZB521F3696

8) 9) 10) omissis

DATO ATTO che il Professionista incaricato con det. 81/2018 della progettazione esecutiva strutturale, Ing. Silvio Carini, ha regolarmente adempiuto - per quanto riguarda la progettazione esecutiva - all'incarico affidatogli e nei tempi previsti, ed ha prodotto gli elaborati progettuali a questa Amministrazione committente, con nota assunta a prot. comunale il 27.02.2018 al n. 3966, precisamente:

- Relazione di calcolo con illustrazione degli elementi essenziali del progetto strutturale
- - relazione sui materiali
- Elaborati grafici esecutivi
- Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- Computo metrico estimativo opere strutturali



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

VISTA la **deliberazione consiliare n. 13 del 24.02.2018**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Esame ed approvazione nota di aggiornamento Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2018/2020";

VISTA la **deliberazione consiliare n. 17 del 24.02.2018, dichiarata imm. Eseguita**, ad oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di Previsione 2018/2020 ed allegati";

VISTA la **deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 06.03.2018, imm. Eseguita**, ad oggetto "Art. 169 D. Lgs. 267/2000: approvazione PEG 2018/2020 (Budget finanziario e Piano Dettagliato degli obiettivi)";

VISTA la **deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 14.03.2018, imm. eseguita**, ad oggetto "**Riaccertamento ordinario anno 2017 e contestuali variazioni di Bilancio 2018-2020**", con la quale sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi relativi all'anno 2017 alla data del 31.12.2017, le variazioni agli stanziamenti al Bilancio Pluriennale 2018/2020 e si è proceduto con la reimputazione dei residui passivi;

VISTO il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 33 e segg. del DPR 207/2010 e dell'art. 23 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e smi, dal geom. Riva Giuseppe per quanto riguarda la progettazione delle opere architettoniche e dal Dott. Ing. Silvio Carini per quanto riguarda la progettazione delle opere strutturali, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- *Relazione generale illustrativa*
- *Relazione specialistica tecnica*
- *Relazione specialistica strutturale – calcoli esecutivi delle strutture*
- *Relazione specialistiche – indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche del progetto esecutivo*
- *Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto esecutivo*
- *Corografia*
- *Documentazione fotografica*
- *Computo metrico estimativo e quadro economico*
- *Elenco prezzi unitari*
- *Nota generale dei prezzi*
- *Quadro di incidenza della manodopera*
- *Piano di sicurezza e coordinamento*
- *Cronoprogramma*
- *Capitolato speciale d'appalto*
- *Piano di manutenzione dell'opera*
- *Schema di contratto*
- *Elaborati grafici di progetto – parte architettonica*
- *Elaborati grafici di progetto – parte strutturale*

VISTO l'**Atto di Verifica e Validazione del progetto esecutivo** in esame, emesso ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 in data 22.03.2018 e conservato agli atti della procedura;



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

VISTA la **deliberazione della Giunta comunale n. 44 del 27.03.2018, esecutiva ai sensi di legge**, con la quale è stato deliberato quanto segue:

- 1) omissis
- 2) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato **"CIMITERI "I" - OPERE BILANCIO 2017. I1.1. LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO DEL CAPOLUOGO PARTE SUD - 2^ LOTTO"**, redatto ai sensi dell'art. 33 e segg. del DPR 207/2010 e dell'art. 23 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e smi, dal geom. Riva Giuseppe per quanto riguarda la progettazione delle opere architettoniche e dal Dott. Ing. Silvio Carini per quanto riguarda la progettazione delle opere strutturali, giusto incarico affidatogli con determinazione n. 81/2018;
- 3) di approvare il quadro economico di spesa riportato in premessa, concludente in **€ 450.000,00** che, tenuto conto degli impegni di spesa già assunti nel quadro medesimo, risulta integrato come segue:

OPERE BILANCIO 2017 "I" CIMITERI. I1.1.
LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO PARTE SUD - 2^ LOTTO
QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL PROGETTO ESECUTIVO
(integrato con i riferimenti agli impegni di spesa già assunti)

A	LAVORI		
A1	Lavori a base di procedura		
	Opere architettoniche edili		€ 200.000,00
	Opere strutturali		€ 164.000,00
A2	Oneri relativi alla sicurezza		€ 6.000,00
	Totale "A"		€ 370.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C.:		
B1	I.V.A. su A)	€ 37.000,00	
B2	Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 7.400,00	
	Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. quota incentivo € 5.920,00		
	Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. quota fondo € 1.480,00.		
B3	Art. 12 DPR 207/2010 e smi	€ 11.100,00	
B4	Servizi attinenti ingegneria progettazione esecutiva opera in C.A. e D.L. (compresi IVA e contr. Cassa) (di cui subimp. € 14.000,00 contr. e IVA inclusi, a favore Ing. Silvio Carini con det. 81/2018)	€ 16.000,00	
B5	Collaudi (comprese IVA e contr. Cassa)	€ 1.500,00	
B6	Per imprevisti e lavori in economia	€ 5.000,00	
B7	Spese per pareri enti e di gara	€ 500,00	
B8	Spese per integrazione indagini geologiche geotecniche (di cui subimp. € 1.210,00 IVA inclusa a favore GEOTEST SRL con det. 799/2017)	€ 1.500,00	
	Totale "B"	€ 80.000,00	€ 80.000,00
	COMPLESSIVAMENTE		€ 450.000,00



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- 4) di approvare il cronoprogramma delle attività relative alla gestione dell'investimento, dalla fase di stesura del progetto definitivo sino alla rendicontazione finale dell'opera, allegato in copia;
- 5) di prendere atto dell'**Atto di Verifica e Validazione del progetto esecutivo** dell'intervento come sopra approvato, emesso ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e smi in data 22.03.2018 e conservato agli atti della procedura;
- 6) di dare atto che la spesa complessiva ammontante ad **€ 450.000,00** è fronteggiata nel Bilancio di Previsione 2018/2020 – anno 2018 , al **cap. 3303/01 "Costruzione loculi cimitero Capoluogo"** - codice **CUP D27H17000030004**;
- 7) di dare atto che Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- 8) di precisare:
 - 8.1) che sono stati acquisiti, sul complessivo progetto definitivo generale di ampliamento, trattandosi di un bene patrimoniale vincolato, i seguenti pareri di Enti di competenza:

ASL di Piacenza: parere igienico sanitario prot. n. 25513 del 07.04.2009
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Parma e Piacenza- autorizzazione alla realizzazione dell'ampliamento in progetto - prot. n. 7368 del 24.11.2008
Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - richiesta indagini archeologiche preventive - prot.n. 12361 del 03.11.2008
 - 8.2) che il progetto esecutivo che con la presente si approva riguarda il 2^a lotto dell'ampliamento in parte sud e che il medesimo, così come il 1^a lotto già attuato, sarà realizzato nel pieno rispetto delle prescrizioni/disposizioni contenute nei pareri già acquisiti e allegati alla presente, quale componente dell'allegato 2;
- 9) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento gli atti gestionali per l'affidamento dei lavori in ambito di Centrale Unica di Committenza, secondo le procedure consentite e secondo quanto previsto dalle norme vigenti per l'individuazione del contraente;
- 10) di demandare agli uffici competenti gli atti di gestione relativi.

VISTO il D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 concernente il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in vigore dal 19 aprile 2016, **ridenominato "Codice dei Contratti Pubblici"** dall'art. 1, comma 1. D. Lgs. 19.04.2017 n. 56 contenente disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. N. 50/2016;

VISTO quindi il D. Lgs. N. 56 del 19.04.2017, in vigore dal 20 maggio 2017, recante "Disposizioni integrative e correttive al Codice degli Appalti D. Lgs. 18 aprile 2016 N. 50", pubblicato in G.U. n. 103 del 05.05.2017;



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

VISTO il Provvedimento sindacale n. 10 del 25.09.2015 con il quale è stato confermato il geom. Riva Giuseppe nell'incarico di posizione organizzativa relativo al Settore V "Lavori Pubblici" con decorrenza 25.9.2015 e fino a nuovo successivo provvedimento;

Richiamati i seguenti atti:

- **la deliberazione n. 12 del 22/12/2014**, esecutiva ai sensi di legge, con cui il Consiglio della Provincia di Piacenza ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- **La deliberazione n. 13 del 22.12.2014**, esecutiva ai sensi di legge, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- **La deliberazione n. 45 del 29.10.2015**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha aderito, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D. Lgs. 163/2006 allora vigente (oggi sostituito dall'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016), alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, **approvando a tale scopo il relativo schema di convenzione di adesione predisposto dalla Provincia**, che avrebbe avuto durata sino al 31.12.2016, salvo rinnovo;
- **la Convenzione fra Provincia e Comune**, sottoscritta in data 11.12.2015 con n° 369 del Registro Scritture Private della Provincia, protocollo n. 72640 del 11.12.2015;
- **la deliberazione della Giunta comunale n. 98 del 17.07.2018**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deliberato di disporre, senza soluzione di continuità, la proroga della scadenza, sino alla stipulazione della nuova Convenzione in fase di elaborazione, del rapporto convenzionale con la Provincia di Piacenza per le funzioni di Stazione Unica Appaltante /CUC, alle medesime condizioni previste dalla delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 29.10.2015;
- **la deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 01.08.2018**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato, in via preliminare, il testo definitivo della Convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, nonché i rapporti tra la SUA medesima e gli Enti aderenti, per lavori, servizi e forniture, impegnandosi altresì a sottoporre alla prima seduta utile del Consiglio Comunale, che si terrà presumibilmente nella prima decade del mese di settembre, il testo definitivo della nuova convenzione per la sua approvazione e dando atto che il Sindaco provvederà a sottoscrivere il testo della Convenzione a seguito dell'adozione della deliberazione da parte del Consiglio Comunale di approvazione del documento stesso;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 08.09.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il nuovo schema di Convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Piacenza, nonché i rapporti fra la medesima e gli Enti aderenti, per lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO in proposito:

che la nuova Convenzione nel testo approvato con atto consiliare n. 45/2018 decorre dalla data della sua stipula (art. 10) e, indipendente da questa, scadrà il 31.12.2021;

che la Convenzione è stata sottoscritta dal Sindaco e dal Presidente della Provincia di Piacenza in data 12.09.2018;



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

che alla data della stipula della nuova Convenzione la procedura per l'appalto dei lavori oggetto del presente atto da gestire in ambito CUC era già avviata da tempo e che pertanto tale procedura è soggetta alla Convenzione sottoscritta in data 11.12.2015 e prorogata, sino alla stipula della nuova, con atto GC n. 98/2018 già richiamata;

Atteso che occorre procedere all'affidamento dei lavori previsti nel progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, recante Testo Unico degli Enti Locali, e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, per quanto attiene alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori, quanto segue:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori;
- il contratto dovrà essere stipulato a corpo;
- i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente poiché l'intervento non è articolabile in lotti funzionali in quanto, stante la natura delle lavorazioni previste, la presenza sul cantiere di più ditte appaltatrici sarebbe operativamente antieconomico e antifunzionale per il migliore e più funzionale andamento delle lavorazioni;
- per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, si farà ricorso alla procedura negoziata previa gara informale fra gli operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa al momento vigente in materia, individuati dal Comune secondo le modalità prescritte dall'art. 36, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, in quanto la procedura negoziata, ammessa per l'importo oggetto del presente affidamento dall'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, garantisce celerità e semplificazione delle procedure di gara e, quindi, il rispetto del principio di economicità del procedimento amministrativo dettato dall'art. 1 della Legge 241/1990;
- per quanto attiene il criterio di aggiudicazione, si ritiene di adottare quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

PRECISATO quanto segue in merito alle modalità di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara:

- in data 14.03.2018 veniva pubblicato sul Profilo di Committente, sezione "servizi online: bandi di gara", l'Avviso Pubblico Esplorativo per manifestazioni d'interesse ad essere invitati a gara informale per l'eventuale affidamento dei lavori di cui trattasi, Avviso identificato con il n. 5017 di prot. del 13.03.2018, per rimanervi sino al 20.03.2018 compreso;
- durante il periodo di pubblicazione risultano pervenute numerose candidature, tutte valutate e ritenute idonee;



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- l'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- con nota in data 09 agosto 2018 il Settore Lavori Pubblici ha comunicato che il Settore medesimo avrebbe provveduto al sorteggio – fra tutte le ditte che hanno presentato candidatura a seguito pubblicazione dell'Avviso Pubblico Esplorativo prot. 5017 del 13.03.2018 - per la selezione di n. 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura, che le operazioni di espletamento del sorteggio si sarebbero tenute il giorno **sabato mattina 11 agosto 2018** presso l'ufficio lavori pubblici, ubicato in Piazza XX Settembre cn. 7 – 29015 Castel San Giovanni e che “nelle operazioni di sorteggio saranno adottati gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte”;
- **tale comunicazione è stata pubblicata** sul sito web di questa Stazione Appaltante, all'indirizzo: www.comune.castelsangiovanni.pc.it nella sezione “servizi on-line: Bandi di gara”, **in data venerdì 10 agosto 2018 per rimanervi sino al giorno lunedì 13 agosto 2018 compreso**;
- in data sabato 11 agosto 2018 alle ore 9.30 è avvenuto il sorteggio di n. 15 operatori economici come previsto e che dell'esito di tale operazione è stato redatto apposito verbale, conservato agli atti della procedura di gara;

Dato atto che – ai sensi del punto 3.3 della Convenzione sottoscritta con la Provincia - compete a questo Comune:

- la nomina del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016,
- la determinazione a contrattare, con la quale sono individuati il criterio di selezione del contraente e sono approvati i documenti a base di gara;
- l'individuazione dei soggetti da invitare, nel rispetto dei principi stabiliti dal Codice dei contratti pubblici a D.Lgs. 50/2016;

Precisato che il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato dal successivo punto 3.9 della medesima Convenzione che la determinazione a contrarre deve recare la delega espressa alla CUC per l'espletamento della procedura di gara;

VISTA quindi la propria **determinazione n. 571 del 30.08.2018, esecutiva, ad oggetto “Determina a contrarre”**, con la quale è stato determinato quanto segue:



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

1. **di indire** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato **CIMITERI "I" - OPERE BILANCIO 2017. II.1. LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO DEL CAPOLUOGO PARTE SUD - 2^ LOTTO - CODICE CUP D27H17000030004**, approvato con atto Giunta Comunale n. 44 del 27.03.2018, esecutivo ai sensi di legge;
2. **di dare atto** che il progetto di cui sopra conclude nella spesa complessiva di € **450.000,00**, ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico: (omissis);
3. **di dare atto** che alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori si procederà sulla base delle indicazioni sotto riportate:
 - l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori;
 - il contratto dovrà essere stipulato a corpo;
 - i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente poiché l'intervento non è articolabile in lotti funzionali in quanto, stante la natura delle lavorazioni previste, la presenza sul cantiere di più ditte appaltatrici sarebbe operativamente antieconomico e antifunzionale per il migliore e più funzionale andamento delle lavorazioni;
 - per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, si ricorrerà alla procedura negoziata previa gara informale fra gli operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa al momento vigente in materia, individuati dal Comune secondo le modalità prescritte dall'art. 36, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n° 4, in quanto la procedura negoziata, ammessa per l'importo oggetto del presente affidamento dall'art. 36 comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, garantisce celerità e semplificazione delle procedure di gara e, quindi, il rispetto del principio di economicità del procedimento amministrativo dettato dall'art. 1 della Legge 241/1990;
 - per quanto attiene il criterio di aggiudicazione, si ritiene di adottare quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2017;
 - il CIG (Codice identificativo gara) relativo all'appalto in argomento verrà richiesto dalla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza una volta divenuto esecutivo il presente provvedimento;
 - che il pagamento del contributo di gara all'ANAC, previsto dalla deliberazione della medesima Autorità n° 1300 del 20 dicembre 2017, contributo pari a € 225,00, sarà fronteggiato mediante assunzione di impegno di spesa al **cap. 3303/01 "Costruzione loculi cimitero Capoluogo"** - Bilancio di Previsione 2018/2020 - anno 2018- codice **CUP D27H17000030004**, con specifica determinazione di impegno, all'interno del quadro economico di spesa dell'opera;
 - che si provvederà altresì ad impegnare la quota del fondo incentivante, costituito ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, spettante all'ufficio di supporto al RUP della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, come previsto dall'art. 3, comma 9, lettera c) della Convenzione fra Provincia e Comune, già



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

richiamata, mediante specifica successiva determinazione, nell'ambito del quadro economico di spesa dell'opera;

4. **di approvare** lo schema di lettera d'invito alla procedura negoziata, predisposto dalla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, allegato sub 1) al presente provvedimento quale parte integrante;
5. **di approvare** l'elenco delle ditte da invitare alla gara informale, individuate a seguito di sorteggio come illustrato in premessa, elenco che viene conservato agli atti della procedura;
6. **di omettere**, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione dell'elenco delle ditte da invitare, e di differire l'accesso al medesimo elenco fintantoché non sia scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
7. **di dare atto** che la spesa complessiva di **€ 450.000,00**, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi trova regolare copertura al capitolo di spesa **3303/01 "Costruzione loculi cimitero Capoluogo"** - Bilancio di Previsione 2018/2020 - anno 2018- codice **CUP D27H17000030004**;
8. **di demandare** l'espletamento della gara alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata;
9. **di provvedere** alla trasmissione della presente determina, unitamente agli allegati, alla Centrale unica di Committenza della Provincia di Piacenza, al fine dell'indizione della procedura di gara.

RICHIAMATA infine la propria **determinazione n. 621 del 24.09.2018, esecutiva**, con la quale è stato determinato:

1. **di subimpegnare**, nel quadro economico di spesa, alla specifica voce **B7 "spese per pareri enti e di gara"**, dotata di sufficiente disponibilità, l'importo del contributo di gara a carico della Stazione Appaltante, a favore dell'ANAC, assommante - per la tipologia di importo dei lavori a base di procedura - ad **€ 225,00**;

2. **di subimpegnare**, nel quadro economico di spesa, alla specifica voce **B2**, la quota del fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., limitatamente alla somma spettante alla Provincia di Piacenza per le funzioni svolte dal personale della Centrale Unica di Committenza nell'espletamento della procedura per l'appalto dei lavori di cui trattasi, **determinata in complessivi € 1.850,00 (25% di 7.400,00) di cui € 1.480,00 per incentivi al personale ed € 370,00 per "fondo innovazione"**, secondo quanto prevede il nuovo specifico Regolamento comunale recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. N. 50/2016, approvato con atto G.C. n. 79 del 07.06.2018, **dichiarato immediatamente eseguibile**;

3. di subimpegnare pertanto la somma complessiva di **€ 2.075,00 (€ 225,00 + € 1.850,00)** al cap. **3303/01 "Costruzione loculi cimitero Capoluogo"** - Bilancio di Previsione 2018/2020 - anno 2018- codice **CUP D27H17000030004**;



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

4. di rideterminare come segue il quadro economico di spesa dell'opera:

OPERE BILANCIO 2017 "I" CIMITERI. I1.1.
LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO PARTE SUD - 2^ LOTTO
QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL PROGETTO ESECUTIVO
Come rideterminato con Det. 621 del 24.09.2018

A	LAVORI		
A1	Lavori a base di procedura		
	Opere architettoniche edili		€ 200.000,00
	Opere strutturali		€ 164.000,00
A2	Oneri relativi alla sicurezza		€ 6.000,00
	Totale "A"		€ 370.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C.:		
B1	I.V.A. su A)	€ 37.000,00	
B2	Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. quota incentivo € 5.920,00 Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. quota fondo € 1.480,00 Di cui subimpegnati € 1.850,00 a favore Provincia di Piacenza con det. 621/2018	€ 7.400,00	
B3	Art. 12 DPR 207/2010 e smi	€ 11.100,00	
B4	Servizi attinenti ingegneria progettazione esecutiva opera in C.A. e D.L. (compresi IVA e contr. Cassa) (di cui subimp. € 14.000,00 contr. e IVA inclusi, a favore Ing. Silvio Carini con det. 81/2018)	€ 16.000,00	
B5	Collaudi (comprese IVA e contr. Cassa)	€ 1.500,00	
B6	Per imprevisti e lavori in economia	€ 5.000,00	
B7	Spese per pareri enti e di gara Di cui subimpegnati € 225,00 a favore di ANAC per contributo di gara, con det. 621/2018	€ 500,00	
B8	Spese per integrazione indagini geologiche geotecniche (di cui subimp. € 1.210,00 IVA inclusa a favore GEOTEST SRL con det. 799/2017)	€ 1.500,00	
	Totale "B"	€ 80.000,00	€ 80.000,00
	COMPLESSIVAMENTE		€ 450.000,00

DATO ATTO che è stato acquisito il seguente codice **Lotto CIG della gara: 7612794458;**

Dato atto che, con nota protocollo provinciale n. 25791 del 05/09/2018, la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ha spedito, a mezzo posta elettronica certificata, le lettere di invito e la modulistica di partecipazione agli operatori economici individuati dal Comune;

Considerato che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato nelle ore 12:00 del 21 settembre 2018, sono pervenuti al Protocollo della Provincia di Piacenza 4 plichi-offerta;



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Visti i verbali delle sedute di gara, tenutesi in data 24 settembre 2018, 2 e 4 ottobre 2018, **allegati in copia** ed ai quali pertanto si rimanda, da cui emerge che, nel corso della procedura è stato escluso n° 1 operatore economico, per le motivazioni precisate nei verbali di gara;

Dato atto che la Centrale Unica di Committenza ha provveduto ad inoltrare, a mezzo posta elettronica certificata, la comunicazione di esclusione all'operatore economico "EDILVALTIDONE S.R.L." (nota prot. provinciale n. 27836 del 26/09/2018, depositata agli atti);

Vista in proposito la **Determinazione Dirigenziale n. 923 del 01.10.2018**, pubblicata sul profilo di committente della Provincia di Piacenza, nella sezione "Centrale Unica di Committenza", sottosezione "Trasparenza - art. 29 D. Lgs. 50/2016", con la quale si dispone essenzialmente che, a conclusione dell'operazione di soccorso istruttorio attivata a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, lo stato degli operatori economici risulta essere il seguente:

Operatori economici ammessi al prosieguo della gara:

1. COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L.
2. RAMUNDO GIUSEPPE E CARMINE S.N.C.
3. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Operatori economici esclusi dal prosieguo della gara:

1. EDILVALTIDONE S.R.L.

Richiamato, in particolare, il verbale della seduta del 4 ottobre 2018, seduta durante la quale, a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte quantitative, la Commissione giudicatrice ha concluso il procedimento di attribuzione del punteggio alle offerte pervenute e dalla graduatoria, stilata in ordine decrescente, è emerso che la ditta classificatasi al primo posto, con un **punteggio complessivo di 94,782 punti su 100**, avendo conseguito un punteggio superiore sia ai 4/5 del punteggio massimo assegnabile complessivamente a tutti gli elementi qualitativi e all'elemento "quantitativo-temporale", sia ai 4/5 di quello assegnabile all'elemento di natura "quantitativa-prezzo", ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, è stata sottoposta a verifica di congruità,

Vista la nota protocollo provinciale n° 28947 del 4 ottobre 2018, con cui la Centrale unica di Committenza della Provincia di Piacenza ha provveduto a chiedere alla ditta classificatasi prima in graduatoria, di presentare spiegazioni scritte relative alle voci di costo che hanno concorso a formare l'offerta presentata, al fine di accertare la congruità ed escludere un'eventuale anomalia; fissando il termine perentorio del 19/10/2018, pena l'esclusione del concorrente dalla gara;

Preso atto che la ditta ha presentato le spiegazioni entro il termine richiesto, e che la nota di risposta, unitamente agli allegati, è stata acquisita al protocollo provinciale al n° 30876 del 19/10/2018;

Precisato che il sottoscritto RUP, ha esaminato le spiegazioni elaborate dalla ditta, sentendo a proposito anche la commissione giudicatrice delle offerte;

Preso atto che i costi della manodopera e del personale esposti sono in linea con i parametri medi indicati nel D.D. n. 23/2018 del 27 marzo 2018 per Piacenza e Provincia;



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

Considerato, dall'analisi prezzi del progetto esecutivo, in relazione allo sconto offerto ed alle migliorie proposte, in termini economici e qualitativi, visto anche l'utile d'impresa stimato dall'offerente, che la documentazione prodotta sia sufficiente ad escludere l'anomalia dell'offerta, che viene, pertanto, dichiarata congrua;

Ritenuto pertanto:

- 1)** di approvare i verbali delle sedute di gara esperite in data 24 settembre 2018, 2 e 4 ottobre 2018;
- 2)** di disporre l'aggiudicazione dei lavori in argomento alla ditta "COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L.", con sede in Via Mascagni, 27 a Casarile (MI) (C.F./P.IVA 037640000968), che ha offerto un ribasso del 10,777% sull'importo dei lavori posto a base di gara assommante ad € 364.000,00 esclusi oneri sicurezza, corrispondente pertanto ad un importo netto pari a € 324.771,72 che, sommato agli oneri per la sicurezza di € 6.000,00 non soggetti a ribasso, risulta pari a € 330.771,72, oltre Iva di legge;
- 3)** di dare atto che il relativo contratto dovrà essere stipulato a corpo;

Visto l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2006, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;

Dato atto che la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario è effettuata dalla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, tramite l'utilizzo del sistema AVCPASS;

Considerato che:

- la ditta aggiudicataria è in possesso di attestazione SOA in corso di validità, in categorie e classifiche adeguate all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento;
- il DURC della ditta aggiudicataria, richiesto in data 23.10.2018, rilasciato dall'INPS n. prot. 12566402, valido fino al 20.02.2019, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL E CNCE;
- l'efficacia dell'aggiudicazione verrà dichiarata, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, con successivo provvedimento, a seguito dell'avvenuta verifica, con esito positivo, della sussistenza dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

Dato atto che il quadro economico, in base alle risultanze della gara, risulta così rideterminato:

OPERE BILANCIO 2017 "I" CIMITERI. I1.1.
LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO PARTE SUD - 2^ LOTTO
QUADRO ECONOMICO DI SPESA POSTAPPALTO
Come rideterminato con Det. _____

A	LAVORI		
A1	Lavori a base di procedura		



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

	Opere architettoniche edili		€ 200.000,00
	Opere strutturali		€ 164.000,00
	TOTALE LAVORI A BASE DI PROCEDURA SOGGETTI A RIBASSO		€ 364.000,00
	A dedurre ribasso 10,777%		€ 39.228,28
	Totale lavori netti soggetti a ribasso		€ 324.771,72
A2	Oneri relativi alla sicurezza		€ 6.000,00
	TOTALE IMPORTO NETTO DI AGGIUDICAZIONE		€ 330.771,72
	(subimp. a favore COSTIGLIOLA ANTONIO SRL con det. ____/2018)		
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C.:		
B1	I.V.A. su A) (subimp. a favore COSTIGLIOLA ANTONIO SRL con det. ____/2018)	€ 33.077,17	
B2	Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. quota incentivo € 5.920,00 Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. quota fondo € 1.480,00 Di cui subimpegnati € 1.850,00 a favore Provincia di Piacenza con det. 621/2018	€ 7.400,00	
B3	Art. 12 DPR 207/2010 e smi	€ 11.100,00	
B4	Servizi attinenti ingegneria progettazione esecutiva opera in C.A. e D.L. (compresi IVA e contr. Cassa) (di cui subimp. € 14.000,00 contr. e IVA inclusi, a favore Ing. Silvio Carini con det. 81/2018)	€ 16.000,00	
B5	Collaudi (comprese IVA e contr. Cassa)	€ 1.500,00	
B6	Per imprevisti e lavori in economia	€ 48.151,11	
B7	Spese per pareri enti e di gara Di cui subimpegnati € 225,00 a favore di ANAC per contributo di gara, con det. 621/2018	€ 500,00	
B8	Spese per integrazione indagini geologiche geotecniche (di cui subimp. € 1.210,00 IVA inclusa a favore GEOTEST SRL con det. 799/2017)	€ 1.500,00	
	Totale "B"	€ 119.228,28	€ 119.228,28
	COMPLESSIVAMENTE		€ 450.000,00

Dato atto inoltre che la spesa complessiva di **€ 450.000,00** occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, è prevista al **cap. 3303/01 "Costruzione loculi cimitero Capoluogo"** - Bilancio di Previsione 2018/2020 - anno 2018- codice CUP **D27H17000030004**;

PRECISATO che alla liquidazione della quota del fondo incentivante, per la parte spettante alla C.U.C. della Provincia di Piacenza, come previsto dall'art. 3, comma 9, lettera c) della Convenzione fra Provincia e Comune, già richiamata, per l'attività di supporto al RUP nella procedura di gara, pari a € 1.850,00, corrispondente al 25% dell'importo del fondo costituito ai



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 a valere del quadro economico sopra riportato, già impegnata con determinazione n° 621 del 24/09/2018, **si provvederà con successivo specifico successivo atto di liquidazione;**

VISTO il D.P.R. 26.10.1972 N. 633;

VISTO l'art. 1 co. 629 della legge n. 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) che – alla lettera b) – ha introdotto il nuovo art. 17-ter nel D.P.R. n. 633/1972 sopra citato, ad oggetto “Operazioni effettuate nei confronti di Enti Pubblici” – disposizioni in materia di “split payment”, in vigore dal 01.01.2015;

DATO ATTO inoltre:

- che la spesa è finanziata con fondi vincolati;
- che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.08.2019, secondo il cronoprogramma di più recente aggiornamento;

VISTA la legge n. 136 del 13 agosto 2010, ad oggetto “Piano straordinario contro le mafie” e il successivo D. L. n. 187 del 12.11.2010 convertito con modificazioni in legge n. 217 del 17.12.2010, in vigore dal 19.12.2010;

VISTA inoltre la Determinazione n. 4 del 7.07.2011 con la quale l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ha fornito “Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 Legge 13.08.2010 n. 136”;

VISTO il vigente “Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione (PTPC) e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2018-2020”, come aggiornato dalla Giunta comunale con atto n. 18 del 06.02.2018, esecutivo, conformemente a quanto previsto dalla Legge 6.11.2012 n. 190 e dal Piano Nazionale Anticorruzione;

PRESO ATTO della dichiarazione resa dal geom. Riva Giuseppe nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici in data 20.11.2018 ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge 190/2012, nell'ambito del monitoraggio dei rapporti fra Amministrazione e soggetti contraenti, allegata in copia;

VISTO, ai fini del subimpegno di spesa, il D.L. 1° luglio 2009 n. 78, pubblicato in G.U. n. 150 del 01.07.2009, convertito, con modificazioni, in legge 3 agosto 2009 n. 102, avente oggetto “Disposizioni urgenti per fronteggiare la crisi economica, il sostegno alle famiglie, la semplificazione e la stabilizzazione della finanza pubblica ecc...” ove, all'art. 9 “*Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni*” si stabilisce che “il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica”;

ACCERTATA la compatibilità di cui all'art. 9 co. 1 lettera a) punto 2 del D.L. come sopra richiamato;



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016, recante "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 5.10.2010, n. 207, limitatamente alla parte vigente;
- la Convenzione fra la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza e il Comune di Castel San Giovanni, vigente alla data di attivazione della procedura di gara, sopra richiamata;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", **in particolare gli artt. 151 comma 4 e 183 concernenti l'impegno di spesa, l'art. 107 concernente "funzioni e responsabilità della dirigenza" e l'art. 192 concernente la determinazione a contrattare;**

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità, in vigore dal 29.11.2013, approvato con atto C.C. n. 43 del 29.11.2013;

VISTO l'art. 53 comma 2.b) del D. Lgs. N. 50/2016;

VISTO il nuovo Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta com.le n. 47 dell'8.3.2005, esecutiva, e modificato con delibera Giunta c.le n. 123 del 23.07.2005 e con delibera n. 132 del 29.07.2005;

VISTA la deliberazione della Giunta c.le n. 29 del 28.02.2006, I.E., avente oggetto "Revisione della struttura organizzativa: definizione dell'organigramma del Comune e articolazione dei settori in uffici";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 18.03.2008, esecutiva, con la quale è stato, fra l'altro, approvato l'organigramma del Comune nonché la dotazione organica;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 02.02.2011, esecutiva, avente oggetto "Modifiche alla struttura organizzativa e all'organigramma dell'Ente";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 113 del 07.10.2014, esecutiva, ad oggetto "Revisione parziale della struttura organizzativa comunale e dell'organigramma dell'Ente";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 109 del 22.09.2015, esecutiva, ad oggetto "Revisione della struttura organizzativa comunale a seguito dell'adesione del Comune di Castel San Giovanni all'Unione Val Tidone";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 09.01.2018, esecutiva, ad oggetto "Revisione della struttura organizzativa comunale a seguito dello scioglimento dell'Unione Val Tidone";

VISTO l'art. 113 del D. Lgs. N. 50/2016 e smi;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 79 del 07.06.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche.



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Approvazione nuovo Regolamento recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. N. 50/2016";

VISTO il Provvedimento sindacale n. 10 del 25.09.2015 con il quale è stato confermato il geom. Riva Giuseppe nell'incarico di posizione organizzativa relativo al Settore V "Lavori Pubblici" con decorrenza 25.9.2015 e fino a nuovo successivo provvedimento;

DISPONE

Per quanto indicato in narrativa

1. **di approvare** i verbali, allegati in copia per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, della procedura negoziata esperita in data 24 settembre 2018, 2 e 4 ottobre 2018, per conto del Comune di Castel San Giovanni, dalla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, per l'affidamento dei lavori denominati **"OPERE BILANCIO 2017 "I" CIMITERI. 11.1. LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO PARTE SUD - 2^ LOTTO" COD. CUP D27H17000030004**, indetta con determinazione a contrattare n° 571 del 30/08/2018;
2. **di disporre** l'aggiudicazione dei lavori in argomento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 2, del D. Lgs. 50/2016 e smi; alla **ditta "COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L.", con sede in Via Mascagni, 27 a Casarile (MI) (C.F./P.IVA 037640000968)**, che ha offerto un **ribasso del 10,777%** sull'importo dei lavori posto a base di gara assommante ad € 364.000,00 esclusi oneri sicurezza, corrispondente pertanto ad un importo netto pari a € 324.771,72 da cui, sommati gli oneri per la sicurezza di € 6.000,00 non soggetti a ribasso, risulta **l'importo complessivo netto di aggiudicazione pari a € 330.771,72, oltre IVA di legge**, ed alle seguenti ulteriori condizioni:
 - **miglioramento tecnico dell'opera**, secondo l'offerta tecnica presentata dall'impresa stessa e dettagliata nel verbale dei lavori di gara, con **la precisazione che le migliori proposte dall'aggiudicatario dovranno trovare concreta e totale applicazione in fase esecutiva, con oneri a totale carico dell'impresa stessa;**
 - **offerta-tempo pari a gg. 30 (trenta) di riduzione** sui termini di esecuzione della prestazione previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto (art. 13: gg. 150 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori);
3. **di dare atto** che l'offerta dell'aggiudicatario è stata dichiarata congrua a cura del sottoscritto, ad esito del sub-procedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta, come precisato nelle premesse del presente provvedimento;
4. **di dare atto** che il relativo contratto sarà stipulato a corpo, nel rispetto delle clausole contenute nel disciplinare di gara, negli elaborati progettuali, nonché alle condizioni tecniche ed economiche offerte in sede di gara dall'aggiudicatario, e che il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità, o della qualità della prestazione;
5. **di dare atto** che l'aggiudicazione disposta con la presente determinazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

all'aggiudicatario, a cura della Centrale Unica di Committenza, mediante utilizzo del sistema AVCPASS sul sito internet istituzionale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

6. **di dare atto che** l'efficacia dell'aggiudicazione verrà dichiarata con successivo provvedimento, a seguito dell'avvenuta verifica, con esito positivo, della sussistenza dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

7. **di dare atto che** il quadro economico, a seguito delle risultanze della gara, viene così rideterminato:

8.

OPERE BILANCIO 2017 "I" CIMITERI. I1.1.
LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO PARTE SUD - 2^ LOTTO
QUADRO ECONOMICO DI SPESA POSTAPPALTO

Come rideterminato con Det. 782 del 27.11.2018

A	LAVORI		
A1	Lavori a base di procedura		
	Opere architettoniche edili		€ 200.000,00
	Opere strutturali		€ 164.000,00
	TOTALE LAVORI A BASE DI PROCEDURA SOGGETTI A RIBASSO		€ 364.000,00
	A dedurre ribasso 10,777%		€ 39.228,28
	Totale lavori soggetti a ribasso		€ 324.771,72
A2	Oneri relativi alla sicurezza		€ 6.000,00
	TOTALE IMPORTO NETTO DI AGGIUDICAZIONE		€ 330.771,72
	(subimp. a favore COSTIGLIOLA ANTONIO SRL con det. 782/2018)		
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C.:		
B1	I.V.A. su A) (subimp. a favore COSTIGLIOLA ANTONIO SRL con det. 782/2018	€ 33.077,17	
B2	Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. quota incentivo € 5.920,00 Art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. quota fondo € 1.480,00 Di cui subimpegnati € 1.850,00 a favore Provincia di Piacenza con det. 621/2018	€ 7.400,00	
B3	Art. 12 DPR 207/2010 e s.m.i.	€ 11.100,00	
B4	Servizi attinenti ingegneria progettazione esecutiva opera in C.A. e D.L. (compresi IVA e contr. Cassa) (di cui subimp. € 14.000,00 contr. e IVA inclusi, a favore Ing. Silvio Carini con det. 81/2018)	€ 16.000,00	
B5	Collaudi (comprese IVA e contr. Cassa)	€ 1.500,00	
B6	Per imprevisti e lavori in economia	€ 48.151,11	



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

B7	Spese per pareri enti e di gara Di cui subimpegnati € 225,00 a favore di ANAC per contributo di gara, con det. 621/2018	€ 500,00	
B8	Spese per integrazione indagini geologiche geotecniche (di cui subimp. € 1.210,00 IVA inclusa a favore GEOTEST SRL con det. 799/2017)	€ 1.500,00	
	Totale "B"	€ 119.228,28	<u>€ 119.228,28</u>
	COMPLESSIVAMENTE		<u>€ 450.000,00</u>

8) di impegnare la spesa complessiva di **Euro 450.000,00 al cap. 3303/01 "Costruzione loculi cimitero Capoluogo"** - Bilancio di Previsione 2018/2020 - anno 2018- codice CUP D27H17000030004 - LOTTO CIG 7612794458

tenuto conto dei subimpegni già assunti ed evidenziati nel quadro economico di spesa, con la precisazione:

che il subimpegno a favore dell'appaltatore IMPRESA COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L. - Via Mascagni, 27 20080 CASARILE (MI) C.F. e P. IVA 03764000968 assomma ad € 363.848,89 IVA 10% inclusa e che l'economia di gara, pari ad € 39.228,28 oltre alla relativa IVA 10% per totali € 43.151,11, confluisce alla voce B6) "somme a disposizione per imprevisti e lavori in economia";

9) di dare atto che è rispettata la compatibilità di cui all'art. 9 comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 1^a luglio 2009 n. 78, pubblicato in G.U. n. 150 del 01.07.2009, convertito, con modificazioni, in legge 3 agosto 2009 n. 102;

10) di ribadire che la spesa è finanziata con fondi vincolati e che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.08.2019, secondo il cronoprogramma di più recente aggiornamento, salvo successivo ulteriore aggiornamento una volta conclusa la procedura di appalto gestita in ambito CUC;

11) di precisare che alla liquidazione della quota del fondo incentivante, per la parte spettante alla C.U.C. della Provincia di Piacenza, come previsto dall'art. 3, comma 9, lettera c) della Convenzione fra Provincia e Comune, già richiamata, per l'attività di supporto al RUP nella procedura di gara, pari a € 1.850,00, corrispondente al 25% dell'importo del fondo costituito ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 a valere del quadro economico sopra riportato, già impegnata con determinazione n° 621 del 24/09/2018, si provvederà con successivo specifico successivo atto di liquidazione;

12) di dare atto che la somma di € 225,00 per il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che verrà rimborsata - mediante successivo specifico atto di liquidazione - alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, cui compete il



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

pagamento del MAV quadrimestrale emesso da ANAC, è stata subimpegnata con determinazione n° 621 del 24/9/2018;

13) di trasmettere il presente provvedimento alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, che provvederà alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione Provinciale, nella sezione dedicata.

Sede, li 27.11.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI



Firmato da:
GIUSEPPE RIVA
Riferimento temporale "SigningTime": 27-11-2018 12:28:05

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



Centrale
Unica di
Commitenza

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO DI CASTEL SAN GIOVANNI (PC) – PARTE SUD – 2° LOTTO. CUP D27H17000030004 – CIG 7612794458.

Verbale della seduta di gara del 24/09/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di settembre, alle ore 9:38, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, al primo piano della sede dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza, in Corso Garibaldi 50, alla presenza del geom. Giuseppe Riva, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Castel San Giovanni, Responsabile Unico del Procedimento, in veste di Presidente di gara, assistito dalle dipendenti della Provincia di Piacenza componenti della Centrale Unica di Committenza, dott.ssa Giuliana Cordanì, e sig.ra Rosa Fava, in veste di segretaria verbalizzante,

PREMESSO CHE:

- Il Consiglio Provinciale, con atto n. 12 del 22/12/2014, ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- con Deliberazione del Consiglio n. 45 del 29/10/2015, il Comune di Castel San Giovanni (PC) ha aderito, ai sensi dell'allora vigente art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, (ora sostituito dall'art. 37 comma 4 del D.lgs n. 50/2016) alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, approvando a tale scopo lo schema di convenzione predisposto dalla Provincia;
- la Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta in data 11/12/2015 con n. 369 del registro delle scritture private della Provincia, protocollo n. 72640;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 17/07/2018 è stato deliberato di disporre, senza soluzione di continuità, la proroga della scadenza, sino alla stipulazione della nuova convenzione con la Provincia di Piacenza, per le funzioni di Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza, alle medesime condizioni della deliberazione C.C. n. 45/2015;
- con determinazione a contrattare n. 571 del 30/08/2018 del Comune di Castel San Giovanni, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ha disposto l'indizione di una procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori di ampliamento del cimitero del capoluogo – parte sud 2° lotto, approvando, a tal fine, la lettera d'invito alla procedura negoziata, completa di fac-simile di modulistica, predisposti in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, nonché nonché l'elenco delle 15 ditte da invitare alla gara informale (allegato al presente verbale);
- con la medesima determinazione si è disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi a corpo, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, specificando gli elementi oggetto di valutazione, la relativa ponderazione e i punteggi massimi attribuibili nella lettera d'invito;
- l'importo complessivo a base di gara è di € 370.000,00 al netto di I.V.A., di cui € 4.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ha spedito le lettere di invito alle ditte di cui al predetto elenco a mezzo posta elettronica certificata in data 05/09/2018 (protocollo provinciale n. 25791);
- la lettera d'invito fissava per il giorno 21/09/2018 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenuti n. 4 plichi-offerta;

25 W

TUTTO CIÒ PREMESSO

durante la seduta pubblica il Responsabile Unico del procedimento, in veste di Presidente del seggio di gara, con la collaborazione delle due dipendenti della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte. Dopo aver verificato che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti sia completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito, i concorrenti verranno ammessi al prosieguo della procedura.

E' presente la Sig.ra Cristina Valle dipendente del Comune di Castel San Giovanni.

Il Presidente rileva e fa rilevare ai presenti che, entro il termine prefissato delle ore 12:00 del giorno 21 settembre 2018, stabilito dalla lettera d'invito quale termine per la presentazione delle offerte, risultavano pervenuti alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza n. 4 plichi-offerta, presentati dagli operatori economici:

1. "EDILVALTIDONE S.R.L.", con sede in Via Prati, 16 - PIANELLO VAL TIDONE (PC) (prot. 27451 del 21/09/2018);
2. "COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L.", con sede in Via Mascagni, 27 - CASARILE (MI) (prot. 27468 del 21/09/2018);
3. "RAMUNDO GIUSEPPE E CARMINE S.N.C.", con sede in Via Garibaldi, 76, CASTEL SAN GIOVANNI (PC) (prot. 27479 del 21/09/2018);
4. "MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", con sede in Via M. D'Azeglio, 16, RAVENNA (prot. 27484 del 21/09/2018).

Non è presente nessun rappresentante degli operatori economici concorrenti.

Il Presidente procede con l'apertura dei plichi-offerta, seguendo l'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo provinciale dei medesimi.

Il primo plico ad essere aperto è quello presentato da "EDILVALTIDONE S.R.L.". Dopo aver verificato il rispetto dei termini e delle modalità di invio del plico, sulla cui regolarità non si formulano osservazioni, il Presidente procede all'apertura del plico e verifica che esso contenga le buste "A", "B" e "C", contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, l'offerta qualitativa e l'offerta quantitativa, le buste sono chiuse e sigillate, confezionate nel rispetto delle modalità previste nella lettera di invito; il Presidente procede poi all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa". Dall'analisi della documentazione amministrativa, il seggio di gara rileva quanto segue.

Nella busta "A" si riscontra la presenza del documento in cui il concorrente ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei contratti pubblici, i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, stimati per l'esecuzione dell'appalto, e i costi della manodopera stimata per l'esecuzione della commessa.

Tale documento, come prescritto a pagina 19 della lettera di invito, al paragrafo "BUSTA "C" - OFFERTA QUANTITATIVA. MODALITA' DI PRESENTAZIONE", e come evidenziato anche in carattere grassetto sottolineato sul titolo del fac-simile allegato 4.A alla lettera di invito, doveva essere contenuto nella separata busta "C".

In ossequio al disposto della lettera di invito, che nel paragrafo "CAUSE DI ESCLUSIONE. SOCCORSO ISTRUTTORIO" (a pagina 23), specificava che "l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella busta "A" è causa di esclusione", nonché di un oramai consolidato orientamento giurisprudenziale in materia, il Presidente **esclude** la ditta "EDILVALTIDONE S.R.L." dal prosieguo della gara.

Il secondo plico ad essere aperto è quello presentato dalla ditta "COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L.". Dopo aver verificato il rispetto dei termini e delle modalità di invio del plico, sulla cui regolarità non si formulano osservazioni, il Presidente procede all'apertura del plico e verifica che esso contenga le buste "A", "B" e "C", contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, l'offerta qualitativa e l'offerta quantitativa, le buste sono chiuse e sigillate, confezionate nel rispetto delle modalità previste nella lettera di invito; il Presidente procede poi all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa". La documentazione contenuta nella busta "A" risulta idonea e regolare, presentata in modo conforme alle prescrizioni della lettera di invito, il Presidente **ammette** pertanto la ditta "COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L." al prosieguo della gara.

Il terzo plico ad essere aperto è quello presentato dalla ditta **"RAMUNDO GIUSEPPE E CARMINE SNC"**. Dopo aver verificato il rispetto dei termini e delle modalità di invio del plico, sulla cui regolarità non si formulano osservazioni, il Presidente procede all'apertura del plico e verifica che esso contenga le buste "A", "B" e "C", contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, l'offerta qualitativa e quantitativa, le buste sono chiuse e sigillate, confezionate nel rispetto delle modalità previste nella lettera di invito; il Presidente procede poi all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa". Dall'analisi della documentazione amministrativa, il seggio di gara rileva quanto segue.

Non è stata compilata la Parte II, sezione "B" del DGUE, relativamente alle informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico.

Quanto sopra riportato costituisce mancanza di dichiarazioni essenziali ed è sanabile attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente **dichiara sospesa l'ammissione** della ditta **"RAMUNDO GIUSEPPE E CARMINE SNC"** alla procedura di gara, fino alla conclusione dell'esito della procedura di soccorso istruttorio.

Il quarto plico ad essere aperto è quello presentato dalla ditta **"MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L."**. Dopo aver verificato il rispetto dei termini e delle modalità di invio del plico, sulla cui regolarità non si formulano osservazioni, il Presidente procede all'apertura del plico e verifica che esso contenga le buste "A", "B" e "C", contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, l'offerta qualitativa e l'offerta quantitativa, le buste sono chiuse e sigillate, confezionate nel rispetto delle modalità previste nella lettera di invito; il Presidente procede poi all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa". La documentazione contenuta nella busta "A" risulta idonea e regolare, presentata in modo conforme alle prescrizioni della lettera di invito, il Presidente **ammette** pertanto la ditta **"MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L."** al prosieguo della gara.

La Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza provvederà all'invio, a mezzo posta elettronica certificata, della comunicazione di esclusione ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016, alla ditta concorrente **"EDILVALTIDONE S.R.L."**.

La Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza provvederà inoltre, a mezzo posta elettronica certificata, all'invio della comunicazione di attivazione della procedura di soccorso istruttorio alla concorrente **"RAMUNDO GIUSEPPE E CARMINE SNC"**.

Ad esito della procedura di soccorso istruttorio, la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza adotterà un provvedimento formale con cui si darà atto delle esclusioni e delle ammissioni alla procedura, che verrà pubblicato sul sito Internet Istituzionale della Provincia di Piacenza, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, che verrà comunicato agli operatori economici concorrenti.

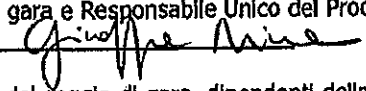
Vengono predisposte due buste in cui sono inserite separatamente le buste chiuse contenenti le offerte qualitative e le buste chiuse contenenti le offerte quantitative.

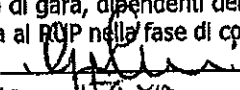
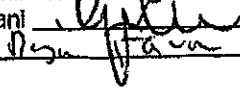
Le due buste, chiuse e siglate sui lembi dal RUP e dalle due assistenti, saranno consegnate alla Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 77 D.lgs n. 50/2016, che verrà nominata con provvedimento del Dirigente Responsabile della Centrale Unica di Committenza, all'atto del suo insediamento.

La documentazione di gara, compresa la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici e le buste chiuse e sigillate contenenti le offerte qualitative e le offerte quantitative, sono conservate in un armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della segretaria verbalizzante, che ne detiene la chiave.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:00.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente di gara e Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016:
Giuseppe Riva 

Le componenti del seggio di gara, dipendenti della Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza con funzione di assistenza al RUP nella fase di controllo della documentazione amministrativa:
dott.ssa Giuliana Cordani 
sig.ra Rosa Fava  (segretaria verbalizzante).

pubblicato in data 1 ottobre 2018

operatori economici invitati alla procedura

1. RAMUNDO GIUSEPPE & CARMINE S.N.C. - CASTEL SAN GIOVANNI (PC)
2. TEDALDI COSTRUZIONI S.R.L. - BARDI (PR)
3. GRUPPO SIM TEL S.R.L. - FIRENZE
4. DELEO S.R.L. - CAMBIAGO (MI)
5. M.F.G. MONTAGGI E FORNITURE GENERALI S.R.L. - DARFO BOARIO TERME (BS)
6. LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS - BASCIANO (TE)
7. OTTAVI FLAVIO - AGOSTA (RM)
8. COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L. - CASARILE (MI)
9. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - RAVENNA
10. B. & B. COSTRUZIONI S.R.L. - ALESSANDRIA
11. IMPRESA COGNI S.P.A. - PIACENZA
12. EDILVALTIDONE S.R.L.- PIANELLO VAL TIDONE (PC)
13. CAMANINI S.R.L. - S. STEFANO LODIGIANO (LO)
14. F.LLI IEMBO S.R.L. - GUALTIERI (RE)
15. EUGANEA RESTAURI S.R.L. - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO DI CASTEL SAN GIOVANNI (PC) – parte sud – 2° lotto. CUP D27H17000030004 – CIG 7612794458.

Verbale della seduta di gara del 02/10/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno 2 (due) del mese di ottobre, alle ore 9:35, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, al primo piano della sede dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza, in Corso Garibaldi 50,

Premesso che:

- Il Consiglio Provinciale, con atto n. 12 del 22/12/2014, ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- con Deliberazione del Consiglio n. 45 del 29/10/2015, il Comune di Castel San Giovanni (PC) ha aderito, ai sensi dell'allora vigente art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, (ora sostituito dall'art. 37 comma 4 del D.lgs n. 50/2016) alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, approvando a tale scopo lo schema di convenzione predisposto dalla Provincia;
- la Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta in data data 11/12/2015 con n. 369 del registro delle scritture private della Provincia, protocollo n. 72640,
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 17/07/2018 è stato deliberato di disporre, senza soluzione di continuità, la proroga della scadenza, sino alla stipulazione della nuova convenzione con la Provincia di Piacenza, per le funzioni di Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza, alle medesime condizioni della deliberazione C.C. n. 45/2015;
- con determinazione a contrattare n. 571 del 30/08/2018 del Comune di Castel San Giovanni, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ha disposto l'indizione di una procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori di ampliamento del cimitero del capoluogo – parte sud 2° lotto, approvando, a tal fine, la lettera d'invito alla procedura negoziata, completa di fac-simile di modulistica, predisposti in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, nonché nonché l'elenco delle 15 ditte da invitare alla gara informale (allegato al presente verbale);
- con la medesima determinazione si è disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi a corpo, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, specificando gli elementi oggetto di valutazione, la relativa ponderazione e i punteggi massimi attribuibili nella lettera d'invito;
- l'importo complessivo a base di gara è di € 370.000,00 al netto di I.V.A., di cui € 4.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ha spedito le lettere di invito alle ditte di cui al predetto elenco a mezzo posta elettronica certificata in data 05/09/2018 (protocollo provinciale n. 25791);
- la lettera d'invito fissava per il giorno 21/09/2018 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenuti n. 4 plichi-offerta;

- in data 24/09/2018 sono stati aperti, in seduta pubblica, i plichi-offerta e le buste contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti;
- che, ad esito dell'esame della documentazione, un operatore economico è stato escluso e si è reso necessario attivare un sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici per un altro operatore economico, come risulta dal verbale della relativa seduta, cui si rimanda per eventuali approfondimenti;
- che con Determinazione del dirigente della Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza, n° 923 del 01/10/2018, ad esito positivo del procedimento di soccorso istruttorio, si sono dichiarati gli operatori economici ammessi ed esclusi dal prosieguo della gara (nn. 3 ammessi e n. 1 escluso);

TUTTO CIÒ PREMESSO

è presente la Commissione giudicatrice delle offerte, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016 con Determinazione n. 924 del 01/10/2018 del Dirigente della Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza, così costituita:

- Dott. Ing. Arch. Marco Gallonelli, Responsabile del Settore SUE e Lavori Pubblici del Comune di Vigolzone (PC);
- Geom. Fabio Fanzini – Responsabile del Settore SUE e Lavori Pubblici del Comune di Borgonovo Val Tidone (PC);
- Dott. Arch. Luca Rizzi, Istruttore Tecnico presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Castel San Giovanni (PC).

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Giuliana Cordani, dipendente della Provincia, assegnata alla Centrale di Committenza.

Dalla seduta è stata fatta comunicazione alle ditte concorrenti con nota protocollo provinciale n° 28404 del 01/10/2018.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica, durante la quale si procederà all'apertura delle offerte tecniche e, successivamente, in seduta riservata, all'esame e alla valutazione delle medesime.

Il Presidente ricorda le modalità di redazione delle relazioni che costituiscono l'offerta qualitativa previsti dalla lettera d'invito, che si riportano:

- relativamente al criterio di valutazione A.1, la lettera di invito prescriveva che *"l'illustrazione dovrà essere contenuta in una relazione dattiloscritta denominata "Criteri ambientali minimi", della lunghezza massima di 2 facciate in formato A4 (utilizzando caratteri tipografici di dimensione equivalente a quella del carattere Arial di dimensioni pari a 11, con interlinea singola). Le pagine dovranno essere numerate, e ad esse potranno essere allegati eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4. Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al criterio in esame, dovranno obbligatoriamente essere allegati le certificazioni del fornitore e/o produttore."*
- relativamente al criterio di valutazione A.2, la lettera di invito prescriveva che *"L'illustrazione di quanto sopra enunciato dovrà essere contenuta in una relazione dattiloscritta denominata "Organizzazione del cantiere", della lunghezza massima di 4 facciate formato A4, utilizzando un carattere tipografico di dimensioni equivalenti a quella del carattere Times New Roman di dimensioni pari a 11, con interlinea singola. Le pagine dovranno essere numerate, e ad esse potranno essere allegati eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4. Allo scopo di evidenziare quanto*

proposto, potranno, inoltre, essere allegare tavole grafiche in numero massimo pari a 3, di formato massimo, ognuna, pari ad A1.”;

- *relativamente al criterio di valutazione A.3, nella lettera di invito si specificava: “L’illustrazione di quanto sopra enunciato dovrà essere contenuta in una relazione dattiloscritta denominata “Proposte migliorative in termini di sistemazione dell’area esterna all’ampilamento”, della lunghezza massima di 4 facciate formato A4, utilizzando un carattere tipografico di dimensioni equivalenti a quella del carattere Times New Roman di dimensioni pari a 11, con interlinea singola. Le pagine dovranno essere numerate e ad esse potranno essere allegare eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4. Allo scopo di evidenziare quanto proposto, potranno, inoltre, essere allegare tavole grafiche in numero massimo pari a 3, di formato massimo, ognuna, pari ad A1.”;*
- *per quanto riguarda, infine, il criterio di valutazione A.4, la lettera di invito precisava: “L’illustrazione di quanto sopra enunciato dovrà essere contenuta in una relazione dattiloscritta denominata “Miglioramento del decoro e dell’aspetto architettonico della facciata sud del cimitero esistente, limitatamente alle zone limitrofe all’area cantiere e alle zone comprese nell’ampilamento”, della lunghezza massima di 4 facciate formato A4, utilizzando un carattere tipografico di dimensioni equivalenti a quella del carattere Times New Roman di dimensioni pari a 11, con interlinea singola. Le pagine dovranno essere numerate e ad esse potranno essere allegare eventuali immagini e/o schede prodotto, per un massimo di ulteriori 3 facciate formato A4. Allo scopo di evidenziare quanto proposto, potranno, inoltre, essere allegare tavole grafiche in numero massimo pari a 1, di formato massimo pari ad A1.*

Il Presidente rileva che, sempre secondo il disposto della lettera di invito, qualora venga presentata documentazione in misura superiore ai limiti di lunghezza indicati nel paragrafo “Criteri di valutazione dell’offerta qualitativa”, sopra riportati, la Commissione esaminerà comunque solo il contenuto delle facciate richieste (a partire dalla prima).

La Commissione procede all’apertura delle buste “B” contenenti le offerte qualitative che erano state inserite in buste chiuse sigillate vistate sui lembi dal RUP e dalle testimoni nella seduta del 24 settembre, e conservate in un armadio chiuso a chiave presso l’ufficio della segretaria verbalizzante.

Si proceda seguendo l’ordine di protocollazione delle offerte.

La prima busta ad essere aperta è quella della ditta “Costigliola S.R.L.”, che ha presentato un’unica relazione, suddivisa nei paragrafi corrispondenti ai criteri di valutazione A.1, A.2, A.3, A.4, contenute in n. 2 facciate, allegando a una serie di schede e certificazioni di prodotto.

La seconda busta ad essere aperta è quella della ditta “Ramundo S.n.c.”, che ha presentato tre separate relazioni, relative ai criteri di valutazione A.2 (2 facciate), A.3 (2 facciate), A.4 (1 facciata).

La terza busta ad essere aperta è quella della ditta “Mullinari S.R.L.”, che ha presentato quattro separate relazioni, corrispondenti ai criteri di valutazione A.1 (1 facciata), A.2 (n. 2 facciate più una tavola grafica), A.3 (n. 1 facciata più una tavola grafica), A.4 (n. 1 facciata più 2 allegati).

La parte pubblica della seduta termina alle ore 9:40; la seduta prosegue in forma riservata per l’esame e la successiva valutazione delle offerte qualitative.

Il Presidente ricorda alla Commissione i criteri di valutazione dell’offerta qualitativa, indicati nella lettera d’invito, della quale si riporta estratto di seguito.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA QUALITATIVA (punteggio complessivo massimo attribuibile: 65 punti)

A.1 Criteri ambientali minimi in termini di impegno ad utilizzare materiali da costruzione derivante da materie recuperate e/o riciclate (punteggio massimo assegnabile: punti 5)

Il punteggio sarà attribuito esclusivamente alle proposte migliorative che prevederanno che il calcestruzzo strutturale da utilizzare per la realizzazione delle strutture portanti sia derivante da materie recuperate e/o riciclate per oltre il 5%, *previsto come valore minimo dal progetto esecutivo ed esposto all'interno della relazione tecnica specialistica al paragrafo "Criteri ambientali minimi"*.

Il punteggio verrà attribuito come di seguito specificato:

$(Q_i - 5\%)$

$PI = \frac{\quad}{\quad} \times 5$

$(Q_{max} - 5\%)$

dove:

PI = punteggio dell'offerta i-esima

Q_i = percentuale complessiva proposta dal concorrente i-esimo

Q_{max} = percentuale complessiva massima proposta dai concorrenti

A.2 Organizzazione del cantiere (punteggio massimo assegnabile: punti 15)

Il concorrente dovrà formulare una proposta relativa all'organizzazione di cantiere nelle fasi lavorative, nel rispetto anche delle interferenze con il cimitero esistente, oltre che alla viabilità.

I profili oggetto di valutazione saranno i seguenti:

- organizzazione del cantiere e dell'area necessaria all'allestimento dello stesso;
- organizzazione della viabilità in entrata ed uscita dal cantiere stesso in termini di minimizzazione delle interferenze con il contesto di inserimento;
- organizzazione della sicurezza e custodia dell'area di cantiere in termini di illuminazione notturna e di protezione da intrusioni esterne, con particolare riguardo al fronte Ovest, ove la nuova struttura sarà costruita in aderenza al cimitero esistente.

A.3 Proposte migliorative in termini di sistemazione dell'area esterna all'ampliamento (punteggio massimo assegnabile: punti 20)

Il concorrente dovrà formulare una proposta relativa alla sistemazione a verde della zona limitrofa all'ampliamento, proposta che preveda l'ottimizzazione anche dell'area a verde già esistente sempre sul lato sud del cimitero

I profili oggetto di valutazione saranno i seguenti:

- miglioramento qualitativo e quantitativo delle finiture del verde, ivi compreso l'impianto di irrigazione, previste nel computo metrico di progetto in relazione anche all'area di cantiere prevista;
- miglioramento dell'accessibilità al cancello carrato posto sulla parte ovest, nel nuovo ampliamento;

- grado di considerazione del contesto esistente delle proposte migliorative relative all'area verde esterna.

A.4 Miglioramento del decoro e dell'aspetto architettonico della facciata sud del cimitero esistente, limitatamente alle zone limitrofe all'area cantiere e alle zone comprese nell'ampliamento (punteggio massimo assegnabile: punti 25)

Il concorrente dovrà formulare una proposta relativa alla sistemazione della facciata sud del cimitero esistente, limitatamente alle zone limitrofe all'area cantiere e alle zone comprese nell'ampliamento, proposta che preveda il miglioramento del decoro e dell'aspetto architettonico della facciata stessa.

Verrà valutato positivamente il miglioramento dei ripristini delle facciate dell'attuale cimitero esistente, limitatamente a quelle affaccianti verso sud, *considerando la tipologia della finitura proposta (intonaci e tinteggiature).*

I profili di valutazione, in ordine decrescente di priorità, saranno i seguenti:

- completezza della proposta migliorativa in relazione ai lavori da eseguire
- qualità e caratteristiche dei materiali proposti

ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA A.1

La Commissione esaminatrice e giudicatrice, esaminata la documentazione prodotta dai concorrenti, procederà all'attribuzione del punteggio con le modalità precedentemente precisate nel paragrafo relativo al criterio A.1.

DETERMINAZIONE DEI COEFFICIENTI E ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO AI CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA A.2, A.3, A.4

La determinazione dei coefficienti dei criteri di valutazione qualitativi A.2, A.3, A.4 avviene distintamente per ogni criterio di valutazione, in base alla documentazione che costituisce l'offerta qualitativa contenuta nella busta "offerta qualitativa". Per ciascun elemento di valutazione è attribuito un punteggio dai singoli commissari, con il metodo aggregativo-compensatore, di cui alle Linee guida ANAC n. 2, applicando la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i \times V_{a(i)}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{a(i)}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

La Commissione giudicatrice eseguirà la valutazione delle proposte qualitative di ogni concorrente determinando, con riferimento ad ogni criterio di valutazione, un coefficiente variabile tra 0 e 1, calcolato attraverso la media dei coefficienti assegnati dai singoli commissari.

I coefficienti $V_{a(i)}$ sono i coefficienti della prestazione dell'offerta rispetto al requisito e sono attribuiti ai criteri adottando la seguente scala di giudizio:

- non valutabile (coefficiente 0): sarà attribuito ai Concorrenti che non offrono proposta oppure a quelli che offrono prestazione corrispondente al minimo previsto dal capitolato, senza migliorie rispetto a quanto richiesto.

- insufficiente (coefficiente da 0,01 a 0,25): attribuito all'offerta la cui contenuti sono sviluppati con un livello di approfondimento limitato ed insufficiente rispetto al criterio in esame, e/o tale da non rendere evidente la concreta attuabilità dei contenuti del medesimo e/o all'offerta che contenga proposte poco attinenti al criterio da valutare.

- sufficiente (coefficiente da 0,26 a 0,50): attribuito all'offerta la cui relazione contiene trattazione sintetica e con approfondimento solo sufficiente del criterio trattato e/o nel caso contenga una proposta poco significativa relativamente al criterio in questione

- buono (coefficiente da 0,51 a 0,75): attribuito all'offerta la cui relazione, seppure sintetica, sia rispondente in modo significativo a quanto richiesto e contenga migliorie di rilievo.

- ottimo (coefficiente da 0,76 a 1,00): attribuito all'offerta la cui relazione esponga con un livello dettagliato ed esaustivo di approfondimento una proposta coerente con quanto richiesto e contenente elementi migliorativi rilevanti.

All'offerta che avrà ottenuto il miglior coefficiente verrà attribuito il punteggio massimo dell'elemento in esame.

Alle rimanenti il punteggio verrà attribuito in modo proporzionale secondo l'utilizzo della seguente formula:

$$S_o = \frac{R_o}{R_{max}}$$

Dove:

S_o = punteggio offerta in esame

R_{max} = miglior coefficiente

R_o = coefficiente offerta in esame

La Commissione prosegue i lavori esaminando le offerte qualitative elaborate dai tre operatori economici ammessi, dopodiché elabora le considerazioni seguenti.

Relativamente alla ditta "Costigliola Antonio S.r.l.", la Commissione rileva quanto segue:

- per il criterio di valutazione A.1, l'operatore economico si limita a dichiarare genericamente che tutti i materiali "rispetteranno le normative vigenti" e si obbliga a presentare i relativi certificati dei prodotti, ma non dichiara la percentuale richiesta, né allega certificati probatori;
- per il criterio di valutazione A.2, l'operatore economico offre un sistema di illuminazione notturna, e propone di utilizzare la ghiaia nell'area di cantiere.
- per il criterio di valutazione A.3, la ditta offre l'adeguamento dell'impianto di irrigazione alla nuova forma delle aiuole proposta, non specifica il materiale del nuovo stradello carrabile
- per il criterio di valutazione A.4, la ditta propone il rifacimento dell'intonaco di tutta la facciata sud del cimitero con colori da definire a cura della direzione lavori, il ripristino dei cornicioni e pulizia e sistemazione delle gronde.

Relativamente alla ditta "Ramundo Giuseppe e Carmine S.n.c.", la Commissione rileva quanto segue:

- per il criterio di valutazione A.1, l'operatore economico ha omissso di includere nella busta dell'offerta qualitativa la relazione richiesta per l'illustrazione del criterio in esame; ciò comporta, come specificato a pagina 19 della lettera di invito, la non attribuzione del punteggio al criterio di valutazione cui è riferito il documento omissso.
- per il criterio di valutazione A.2, l'operatore economico non specifica alcunché relativamente al sistema di illuminazione, prevede la delimitazione fisica dell'area di cantiere, specifica che il parcheggio verrà utilizzato esclusivamente come viabilità di accesso lasciando liberi gli stalli;
- per il criterio di valutazione A.3, l'operatore economico offre 4 piante per l'ombreggiamento del parcheggio, ma non specifica alcun altro elemento relativo alla sistemazione dell'area a verde; non fa menzione del sistema di irrigazione e propone di realizzare un vialetto carrabile con cordoli in cemento e autobloccanti;
- per il criterio di valutazione A.4, la ditta dichiara che provvederà a ripristinare e tinteggiare l'intonaco della facciata, senza entrare nel dettaglio di materiali e tecniche proposte.

Relativamente alla ditta "Mulinari Costruzioni Generali S.r.l.", la Commissione rileva quanto segue:

- per il criterio di valutazione A.1, l'operatore economico si limita a dichiarare che che il calcestruzzo strutturale per la realizzazione delle strutture portanti che verrà utilizzato per l'esecuzione dei lavori sarà derivante da materie recuperate e/o riciclate per oltre il 5%, senza però specificare la percentuale né allegare certificazioni di prodotto;
- per il criterio di valutazione A.2, l'operatore economico allestisce l'area di cantiere occupando una parte degli stalli del parcheggio pubblico, offre un sistema di illuminazione notturna oltre a luci di delimitazione del cantiere, delimita fisicamente tutta l'area di cantiere.
- per il criterio di valutazione A.3, la ditta propone di spostare il cancello carrabile esistente, di realizzare lo stradello in ghiaia, offre un impianto di irrigazione e ripristina, come da progetto, l'area verde;
- per il criterio di valutazione A.4, la ditta propone la sistemazione della facciata sud, specificando tipologia e tecniche di materiale utilizzato.

Alla conclusione dell'esame delle offerte, la Commissione rileva che i due operatori economici che hanno presentato una relazione relativa al criterio di valutazione A.1 (il terzo concorrente in gara, "Ramundo Giuseppe e Carmine S.n.c.", non ha presentato alcuna documentazione relativamente al criterio in-esame) non hanno riportato la percentuale richiesta per poter attribuire punteggio al criterio; pertanto all'unanimità attribuisce punti zero a tutti e tre gli operatori economici.

La Commissione ritiene di avere a disposizione gli elementi informativi per poter procedere all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri A.2, A.3, A.4, mediante l'utilizzo della metodologia riportata nella lettera di invito.

Per quanto attiene il criterio di valutazione A.2, la Commissione attribuisce i seguenti coefficienti:

Costigliola Antonio S.r.l.: la Commissione all'unanimità ritiene che l'illustrazione di quanto proposto presenti un livello dettagliato ed esaustivo di approfondimento una proposta coerente con quanto richiesto; attribuisce pertanto un coefficiente 1, corrispondente ad un giudizio ottimo.

Ramundo Giuseppe e Carmine S.n.c.: la Commissione all'unanimità ritiene che l'illustrazione di quanto proposto presenti una trattazione sintetica, con un livello solo sufficiente di approfondimento di quanto richiesto; attribuisce pertanto un coefficiente 0,5, corrispondente ad un giudizio sufficiente.

Mullnari Costruzioni Generali S.r.l.: la Commissione all'unanimità ritiene che l'illustrazione di quanto proposto contenga una proposta poco significativa relativamente al criterio in questione; attribuisce pertanto un coefficiente 0,5, corrispondente ad un giudizio sufficiente.

Per quanto attiene il criterio di valutazione A.3, la Commissione attribuisce i seguenti coefficienti:

Costigliola Antonio S.r.l.: la Commissione all'unanimità ritiene che l'illustrazione di quanto proposto presenti una proposta coerente con quanto richiesto e contenente elementi migliorativi rilevanti; attribuisce pertanto un coefficiente 1, corrispondente ad un giudizio ottimo.

Ramundo Giuseppe e Carmine S.n.c.: la Commissione all'unanimità ritiene che l'illustrazione di quanto proposto presenti una trattazione sintetica, con un livello solo sufficiente di approfondimento di quanto richiesto; attribuisce pertanto un coefficiente 0,5, corrispondente ad un giudizio sufficiente.

Mullnari Costruzioni Generali S.r.l.: la Commissione all'unanimità ritiene che l'illustrazione di quanto proposto pur sintetica, risponda a quanto richiesto ed esponga migliorie apprezzabili; attribuisce pertanto un coefficiente 0,75, corrispondente ad un giudizio buono.

Per quanto attiene il criterio di valutazione A.4, la Commissione attribuisce i seguenti coefficienti:

Costigliola Antonio S.r.l.: la Commissione all'unanimità ritiene che l'illustrazione di quanto proposto presenti, con un livello esaustivo di approfondimento, una proposta contenente migliorie di rilievo rispetto al profilo oggetto di valutazione; attribuisce pertanto un coefficiente 1, corrispondente ad un giudizio ottimo.

Ramundo Giuseppe e Carmine S.n.c.: la Commissione all'unanimità ritiene che l'illustrazione di quanto proposto presenti, con un livello di approfondimento solo sufficiente, una proposta poco significativa relativamente al profilo oggetto di valutazione; attribuisce pertanto un coefficiente 0,3, corrispondente ad un giudizio sufficiente.

Mullnari Costruzioni Generali S.r.l.: la Commissione all'unanimità ritiene che l'illustrazione di quanto proposto contenga una proposta poco significativa relativamente al criterio in questione; attribuisce pertanto un coefficiente 0,5, corrispondente ad un giudizio sufficiente.

La Commissione procede quindi all'attribuzione dei punteggi, applicando la formula prevista dalla lettera di invito, ottenendo i risultati seguenti.

Relativamente al criterio di valutazione A.2:

Costigliola Antonio S.r.l.	$1 \times 15 = 15$ punti
Ramundo Giuseppe e Carmine S.n.c.	$0,5 \times 15 = 7,5$ punti
Mullnari Costruzioni Generali S.r.l.	$0,5 \times 15 = 7,5$ punti

Per quanto attiene il criterio di valutazione A.3:

Costigliola Antonio S.r.l.	$1 \times 20 = 20$ punti
Ramundo Giuseppe e Carmine S.n.c.	$0,5 \times 20 = 10$ punti
Mullnari Costruzioni Generali S.r.l.	$0,75 \times 20 = 15$ punti

Per quanto attiene il criterio di valutazione A.4:

Costigliola Antonio S.r.l.	$1 \times 25 = 25$ punti
Ramundo Giuseppe e Carmine S.n.c.	$0,3 \times 25 = 7,5$ punti
Mullinari Costruzioni Generali S.r.l.	$0,5 \times 25 = 12,5$ punti

Sommando i punteggi ottenuti dai tre operatori economici relativamente ai 4 criteri di valutazione, si ottengono i seguenti punteggi complessivi:

Costigliola Antonio S.r.l.	$0+15+20+25=60$ punti
Ramundo Giuseppe e Carmine S.n.c.	$0+7,5+10+7,5=25$ punti
Mullinari Costruzioni Generali S.r.l.	$0+7,5+15+12,5=35$ punti

La Commissione, avendo terminato i lavori di assegnazione dei punteggi relativi all'offerta qualitativa, decide di fissare per giovedì 4 ottobre alle ore 9:30, presso la sede della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte quantitative, previo preavviso agli operatori economici concorrenti.

La documentazione di gara, compresa la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici, le offerte qualitative e buste chiuse contenenti le offerte quantitative, sono conservate in un armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della segretaria verbalizzante, che ne detiene la chiave.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:00.

Così fatto, letto e sottoscritto.

La Commissione giudicatrice:

Dott. Ing. Arch. Marco Gallonelli (Presidente)

Geom. Fabio Fanzini (componente)

Dott. Arch. Luca Rizzi (componente)

Dott.ssa Giuliana Cordani (segretaria verbalizzante)

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO DI CASTEL SAN GIOVANNI (PC) – parte sud – 2° lotto. CUP D27H17000030004 – CIG 7612794458.

Verbale della seduta di gara del 04/10/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno 4 (quattro) del mese di ottobre, alle ore 9:35, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, al primo piano della sede dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza, in Corso Garibaldi 50,

Premesso che:

- Il Consiglio Provinciale, con atto n. 12 del 22/12/2014, ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- con Deliberazione del Consiglio n. 45 del 29/10/2015, il Comune di Castel San Giovanni (PC) ha aderito, ai sensi dell'allora vigente art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, (ora sostituito dall'art. 37 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016) alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, approvando a tale scopo lo schema di convenzione predisposto dalla Provincia;
- la Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta in data data 11/12/2015 con n. 369 del registro delle scritture private della Provincia, protocollo n. 72640,
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 17/07/2018 è stato deliberato di disporre, senza soluzione di continuità, la proroga della scadenza, sino alla stipulazione della nuova convenzione con la Provincia di Piacenza, per le funzioni di Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza, alle medesime condizioni della deliberazione C.C. n. 45/2015;
- con determinazione a contrattare n. 571 del 30/08/2018 del Comune di Castel San Giovanni, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ha disposto l'indizione di una procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori di ampliamento del cimitero del capoluogo – parte sud 2° lotto, approvando, a tal fine, la lettera d'invito alla procedura negoziata, completa di fac-simile di modulistica, predisposti in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, nonché nonché l'elenco delle 15 ditte da invitare alla gara informale (allegato al presente verbale);
- con la medesima determinazione si è disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi a corpo, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, specificando gli elementi oggetto di valutazione, la relativa ponderazione e i punteggi massimi attribuibili nella lettera d'invito;
- l'importo complessivo a base di gara è di € 370.000,00 al netto di I.V.A., di cui € 4.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ha spedito le lettere di invito alle ditte di cui al predetto elenco a mezzo posta elettronica certificata in data 05/09/2018 (protocollo provinciale n. 25791);
- la lettera d'invito fissava per il giorno 21/09/2018 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenuti n. 4 plichi-offerta;

- In data 24/09/2018 sono stati aperti, in seduta pubblica, i plichi-offerta e le buste contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti;
- che, ad esito dell'esame della documentazione, un operatore economico è stato escluso e si è reso necessario attivare un sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici per un altro operatore economico, come risulta dal verbale della relativa seduta, cui si rimanda per eventuali approfondimenti;
- che con Determinazione del dirigente della Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza, n° 923 del 01/10/2018, ad esito positivo del procedimento di soccorso istruttorio, si sono dichiarati gli operatori economici ammessi ed esclusi dal prosieguo della gara (nn. 3 ammessi e n. 1 escluso);
- che con Determinazione n. 924 del 01/10/2018 del Dirigente della Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza, è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice delle offerte, così costituita:
 - Dott. Ing. Arch. Marco Gallonelli, Responsabile del Settore SUE e Lavori Pubblici del Comune di Vigolzone (PC);
 - Geom. Fabio Fanzini – Responsabile del Settore SUE e Lavori Pubblici del Comune di Borgonovo Val Tidone (PC);
 - Dott. Arch. Luca Rizzi, Istruttore Tecnico presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Castel San Giovanni (PC);
- che in data 2 ottobre si è tenuta la seduta della Commissione giudicatrice delle offerte, durante la quale si sono aperte, in seduta pubblica, le offerte qualitative degli operatori economici ammessi, offerte che, poi, in seduta riservata, sono state esaminate e valutate secondo la metodologia e i criteri per l'attribuzione del punteggio previsti nella lettera di invito;
- che con nota protocollo provinciale n° 28599 del 02/10/2018 (agli atti) è stata data comunicazione alle ditte concorrenti della data e ora della presente seduta pubblica;

TUTTO CIO' PREMESSO

è presente la Commissione giudicatrice delle offerte; le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Giuliana Cordani, dipendente della Provincia, assegnata alla Centrale di Committenza.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte quantitative e inizia i lavori ricordando alla Commissione i criteri di valutazione dell'offerta quantitativa, indicati nella lettera d'invito, della quale si riporta estratto di seguito.

DETERMINAZIONE DEI COEFFICIENTI E ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO AI CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (punteggio complessivo massimo attribuibile: 35 punti)

All'offerta quantitativa la Commissione esaminatrice e valutatrice delle offerte pervenute attribuirà un punteggio (punteggio massimo attribuibile: **35 PUNTI**), esaminando le proposte pervenute, con riferimento ai seguenti criteri di valutazione:

B	CRITERI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI	Punteggio criteri
B-1	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara	20
B-2	Offerta tempo (riduzione tempo di esecuzione lavori) – Il concorrente dovrà fornire una dichiarazione avente ad oggetto l'indicazione della "Riduzione del tempo utile di esecuzione lavori"	15

che deve essere espresso in giorni naturali e consecutivi e determinato con riferimento al cronoprogramma posto a base di gara. La dichiarazione dovrà in particolare riportare il tempo utile formulato in riduzione rispetto al tempo massimo di 150 giorni naturali e consecutivi (indicato nel capitolato speciale) per dare compiuti i lavori con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli stessi. Non sono ammesse offerte in aumento per l'elemento "Riduzione del tempo utile di esecuzione lavori". La riduzione massima proponibile del tempo di esecuzione lavori è pari a 30 giorni naturali e consecutivi. Ad eventuali proposte di riduzione superiori a 30 giorni verrà attribuito punteggio pari a 15.	
--	--

DETERMINAZIONE DEI COEFFICIENTI E ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE QUANTITATIVO B.1 (OFFERTA ECONOMICA o PREZZO) (punteggio massimo attribuibile: 20 punti)

Per la determinazione del coefficiente dell'elemento di valutazione di natura quantitativa "prezzo", cioè al criterio di valutazione "B.1 Ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara", sarà utilizzata la metodologia di cui al capitolo IV delle Linee guida ANAC denominate "Offerta economicamente più vantaggiosa", attraverso la seguente formula:

$$P(B.1)_i = V(B.1)_i \times 20$$

con: $V(B.1)_i = RI / R_{max}$

dove:

$P(B.1)_i$ = punteggio attribuito al concorrente i-esimo relativamente al criterio di valutazione "B.1" (offerta economica);

$V(B.1)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

RI = valore dell'offerta, in termini di ribasso percentuale, del concorrente i-esimo;

R_{max} = valore dell'offerta, in termini di ribasso percentuale, avente ribasso percentuale massimo.

Nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente o tecnicamente valida, o comunque per qualsiasi motivo a proprio insindacabile giudizio, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere con l'aggiudicazione (art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016), dandone comunicazione ai partecipanti alla procedura, secondo quanto previsto dall'art. 76, comma 5, lettera c), del D.Lgs. 50/2016. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua. In caso di punteggio uguale si individuerà l'aggiudicatario mediante sorteggio.

Per la modalità di formulazione dell'offerta economica si rimanda al paragrafo BUSTA "C" OFFERTA QUANTITATIVA. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE.

ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE QUANTITATIVO B.2 "OFFERTA TEMPO" (punteggio massimo attribuibile: 15 punti)

La dichiarazione relativa ai giorni di riduzione avrà carattere contrattualmente vincolante ed eventuali difformità costituiranno inadempimenti contrattuali.

L'illustrazione di quanto sopra enunciato dovrà essere contenuto in una dichiarazione denominata "Riduzione del termine di esecuzione dei lavori", in cui il concorrente indicherà il numero di giorni naturali e consecutivi di riduzione rispetto al tempo massimo di 150 giorni naturali e consecutivi (indicato nel capitolato speciale) per dare compiuti i lavori con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli stessi.

All'elemento di valutazione "B.2 Riduzione dei termini di esecuzione dei lavori (OFFERTA TEMPO)", il punteggio verrà attribuito mediante l'utilizzo della seguente formula:

$$P_i = (T_i / T_{max}) \times 15 \quad \text{per } T_i \leq 30 \text{ giorni naturali e consecutivi}$$

$$P_i = 15 \text{ per } T_i > 30 \text{ giorni naturali e consecutivi}$$

dove:

P_i = punteggio dell'offerta i-esima

T_i = riduzione di tempo offerto dal concorrente i-esimo (giorni naturali e consecutivi)

T_{max} = massima riduzione di tempo offerta dai concorrenti (giorni naturali e consecutivi)

NOTA BENE: La riduzione massima valutabile del tempo di esecuzione lavori è pari a 30 giorni naturali e consecutivi. Ad eventuali proposte di riduzione superiori a 30 giorni verrà attribuito punteggio pari a 15.

La Commissione procede all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte quantitative, che erano state inserite in buste chiuse sigillate vistate sui lembi dal RUP e dalle testimoni nella seduta del 24 settembre, e conservate in un armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della segretaria verbalizzante. Si procede seguendo l'ordine di protocollazione delle offerte.

Il Presidente, verificata l'integrità delle buste, procede all'apertura delle stesse, dando lettura ad alta voce di:

- ribasso percentuali offerto dai concorrenti sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo degli oneri di sicurezza interna dichiarato dai concorrenti;
- i costi di manodopera dichiarato dagli stessi per la realizzazione dell'appalto;
- offerta-tempo, formulata in numero di giorni di riduzione rispetto al tempo massimo di 150 giorni indicato nel capitolato speciale per dare compiuti i lavori

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna, i costi di manodopera e l'offerta-tempo dichiarati dagli operatori economici concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste:

	% di ribasso sull'importo posto a base di gara	oneri di sicurezza interna (€)	costi di manodopera (€)	offerta tempo (gg)
"Costigliola Antonio S.r.l."	10,777 %	2.700,00	111.471,00	30 giorni
"Ramundo Giuseppe e Carmine S.n.c."	7,78 %	4.000,00	102.144,00	17 giorni
"Mullinari Costruzioni Generali S.r.l."	10,896 %	1.800,00	117.616,00	45 giorni

L'offerta economica migliore, con il ribasso percentuale più alto, è quella di "Mullinari Costruzioni Generali S.r.l.", cui la Commissione assegna, pertanto, il punteggio pieno, pari a 20 punti. Alle altre offerte viene attribuito, utilizzando la formula matematica prevista dalla lettera di invito e sopra riportata, il punteggio seguente:

- a "Costigliola Antonio S.r.l." viene attribuito il punteggio pari a 19,782;
- a "Ramundo Giuseppe e Carmine S.n.c." viene attribuito il punteggio di 14,280.

L'offerta tempo migliore, con il maggior numero di giorni di riduzione, tenuto conto del disposto della lettera di invito, sopra riportato, secondo cui la offerta di riduzione superiore ai 30 giorni sarebbero state valutate con il punteggio massimo assegnabile al criterio in esame, pari a 15 punti, sono, a pari merito, quella di "Costigliola Antonio S.r.l." e di "Mullinari Costruzioni Generali S.r.l.", cui la Commissione assegna, pertanto, il punteggio pieno, pari a 15 punti.

All'offerta tempo di "Ramundo Giuseppe e Carmine S.n.c." viene attribuito, utilizzando la formula matematica prevista dalla lettera di invito e sopra riportata, un punteggio pari a 8,499.

Sommando i punteggi ottenuti dai tre operatori economici relativamente ai criteri di valutazione quantitativi, si ottengono i seguenti punteggi:

Costigliola Antonio S.r.l.	$19,782 + 15 = 34,782$ punti
Ramundo Giuseppe e Carmine S.n.c.	$14,28 + 8,5 = 22,78$ punti
Mullinari Costruzioni Generali S.r.l.	$20 + 15 = 35$ punti

Sommando i punteggi ottenuti dai tre operatori economici relativamente ai criteri di valutazione qualitative e quantitativi, si ottengono i seguenti punteggi:

Costigliola Antonio S.r.l.	$60 + 34,782 = 94,782$ punti
Ramundo Giuseppe e Carmine S.n.c.	$25 + 22,78 = 47,78$ punti
Mullinari Costruzioni Generali S.r.l.	$35 + 35 = 70$ punti

La graduatoria delle offerte, in ordine decrescente, è pertanto la seguente:

- 1° classificato: "Costigliola Antonio S.r.l."
- 2° classificato: "Mullinari Costruzioni Generali S.r.l."
- 3° classificato: "Ramundo Giuseppe e Carmine S.n.c."

La Commissione rileva che l'offerta della ditta "Costigliola Antonio S.r.l.", classificata al primo posto della graduatoria, deve essere sottoposta a verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, in quanto, in relazione alla medesima offerta, risultano attribuiti contemporaneamente:

- un punteggio relativo all'elemento di natura "prezzo" superiore al 4/5 del corrispondente peso ponderale (nel caso di specie pari o superiore al 4/5 di 20 = 16 punti);
- un punteggio complessivo relativo a tutti gli elementi qualitativi e all'elemento quantitativo-temporale, superiore al 4/5 della somma dei corrispondenti pesi ponderali (nel caso di specie pari o superiore al 4/5 di 80 = 64 punti).

E' pertanto necessario attivare il sub procedimento di valutazione dell'anomalia, al fine di accertare la congruità ed escludere un'eventuale anomalia, chiedendo spiegazioni scritte relative alle voci di costo che hanno concorso a formare l'offerta.

In particolare, la Centrale Unica di Committenza invierà una nota scritta con la quale si chiederà, alla ditta "Costigliola Antonio S.r.l.", di dettagliare analiticamente, allegando la documentazione di comprova, quanto segue:

- costi per quanto offerto nell'ambito dell'offerta qualitativa;
- costi orari e totali relativi al personale specificamente dedicato all'appalto, con indicazione del CCNL adottato e del livello di inquadramento, con specifica indicazione degli oneri di sicurezza interni stimati, come già indicati in sede di gara unitamente alla dichiarazione dell'offerta economica;
- quota parte di incidenza sull'appalto dei costi di personale e amministrativi generali;
- utile stimato.

Le informazioni che si richiedono costituiscono l'esplicitazione delle valutazioni economiche effettuate dalla ditta ai fini della formulazione del ribasso percentuale offerto, tenuto conto di quanto proposto nell'offerta qualitativa.

Per la predisposizione delle spiegazioni si invierà la ditta a far riferimento, oltre al fac-simile "CRITERI PER LA REDAZIONE DELLE SPIEGAZIONI" che si allegherà alla nota, al disposto del quarto, quinto e sesto comma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, con particolare attenzione in merito alle spiegazioni relative alla voce "MANODOPERA" e al contenuto del D.D. 23/2018 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

La documentazione richiesta, che dovrà essere inviata all'attenzione del RUP, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio di 15 giorni dall'invio, e nel caso in cui entro tale termine non pervenga riscontro alla presente richiesta o tale riscontro pervenga successivamente a tale termine, non essendo possibile poter effettuare le valutazioni in merito all'anomalia dell'offerta, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

La documentazione di gara, compresa la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici, le offerte qualitative e le offerte quantitative, sono conservate in un armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della segretaria verbalizzante, che ne detiene la chiave.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:00.

Così fatto, letto e sottoscritto.

La Commissione giudicatrice:

Dott. Ing. Arch. Marco Gallonelli (Presidente) _____

Geom. Fabio Fanzini (componente) _____

Dott. Arch. Luca Rizzi (componente) _____

Dott.ssa Giuliana Cordani (segretaria verbalizzante) _____

MODULO OFFERTA ECONOMICA*(criterio di valutazione B.1)***NOTA BENE: APPORRE UNA MARCA DA BOLLO da € 16,00**

Alla Centrale Unica di Committenza della
Provincia di Piacenza
Corso Garibaldi, 50
29121 PIACENZA

OGGETTO:	Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ampliamento del cimitero del capoluogo di Castel San Giovanni (PC), parte sud - 2° lotto. CUP D27H17000030004 - CIG 7612794458.
-----------------	--

Importo complessivo a base di gara: € 370.000,00 al netto di I.V.A., di cui:
€ 364.000,00, soggetti a ribasso
€ 6.000,00 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso

Il sottoscritto Alberto Costigliola nato a Milano il 20/12/76 nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante dell'impresa Costigliola Antonio S.r.l. con sede a Casarile (MI) Via Mascagni Nr. 27, C.F. 03764000968, P. IVA 03764000968, in relazione alla procedura indicata in oggetto,

SI OBBLIGA

ad assumere l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, che verranno contabilizzati a corpo, contemplati dai documenti d'appalto, offrendo un ribasso unico ed incondizionato del (in cifre) **10,777%** (in lettere) **diecivirgolasettecentosettantasetteper cento** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, pari ad € 364.000,00, cui si sommano € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

DICHIARA

di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

Data 20/09/2018

L'Impresa singola/consorzio
COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L.
 (timbro e firma leggibile)



MODULO OFFERTA TEMPO

(criterio di valutazione B.2)

Alla Centrale Unica di Committenza della
Provincia di Piacenza
Corso Garibaldi, 50
29121 PIACENZA

OGGETTO:	Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ampliamento del cimitero del capoluogo di Castel San Giovanni (PC), parte sud – 2° lotto. CUP D27H17000030004 - CIG 7612794458.
-----------------	--

Il sottoscritto Alberto Costigliola nato a Milano il 20/12/76 nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa Costigliola Antonio S.r.l. con sede a Casarile (MI) Via Mascagni Nr. 27, C.F. 03764000968, P. IVA 03764000968, in relazione alla procedura indicata in oggetto,

OFFRE

una riduzione del tempo di esecuzione dei lavori, rispetto al tempo posto a base di gara (pari a 150 giorni) pari a:

30 giorni naturali e consecutivi *(in numero)*

trenta giorni naturali e consecutivi *(in lettere).*

Data 20/09/2018

L'Impresa singola/capogruppo

COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L.
(timbro e firma leggibile)

DICHIARAZIONE RELATIVA AI COSTI DI SICUREZZA AZIENDALI E AI COSTI DI MANODOPERA STIMATI PER LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO DA INCLUDERE NELLA BUSTA DELL'OFFERTA ECONOMICA

Alla Centrale Unica di Committenza della
Provincia di Piacenza
Via Garibaldi 50
29121 Piacenza

OGGETTO	Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ampliamento del cimitero del capoluogo di Castel San Giovanni (PC), parte sud - 2° lotto. CUP D27H17000030004 - CIG 7612794458.
----------------	--

Il sottoscritto Alberto Costigliola nato a Milano il 20/12/76 nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa Costigliola Antonio S.r.l. con sede a Casarile (MI) Via Mascagni Nr. 27, C.F. 03764000968, P. IVA 03764000968 in relazione alla procedura indicata in oggetto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016

- che la percentuale di ribasso offerta sull'importo a base di gara è comprensiva dell'**AMMONTARE dei COSTI INTERNI AZIENDALI PER LA SICUREZZA DEL LAVORO** per l'esecuzione dell'appalto, che ammontano ad € 2.700,00 (in cifre) duemilasettecento/00 euro (in lettere);
- che i propri **COSTI DELLA MANODOPERA** per l'esecuzione dell'appalto ammontano ad € 111.471,00 (in cifre) centoundicimilaquattrocentosettantuno/00 euro (in lettere), che scaturiscono dal seguente calcolo:

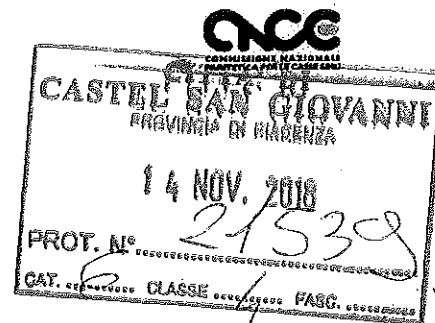
n. unità personale impiegato nell'esecuzione della commessa	CCNL applicato, livello di inquadramento contrattuale	N° ore individuale stimato per l'esecuzione della commessa	Monte ore complessivo stimato per l'esecuzione della commessa (A)	Costo orario unitario (B) (in euro)	Costo complessivo (A x B) (in euro)
n. 2	Edile Industria 3° livello	914	1828	24,80	45.334,40
n. 3	Edile industria 2° livello	900	2700	23.25	62.775,00
n. 1	Metalmecanici Industria 4° livello	8	48	22,50	1.080,00

Totale colonna costo complessivo € 109.189,40

Data 20/09/2018

L'Impresa singola/cooperativa

COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L.
(timbro e firma leggibile)



Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_12566402	Data richiesta	23/10/2018	Scadenza validità	20/02/2019
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L.
Codice fiscale	03764000968
Sede legale	VIA MASCAGNI 27 CASARILE MI 20080

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI PIACENZA

PIANO TRIENNALE PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

2018-2020 E PROGRAMMA TRIENNALE PER LA TRASPARENZA E L'INTEGRITA' 2018-2020

MONITORAGGIO DEI RAPPORTI TRA AMMINISTRAZIONE E SOGGETTI CONTRAENTI

(Art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012)

DICHIARAZIONE RESA DAL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Nella sua qualità di RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLEGATA ALLA DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO LAVORI AD OGGETTO:

**"OPERE BILANCIO 2017. "I". CIMITERI I1.1. LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO DEL
CAPOLUOGO PARTE SUD - 2^ LOTTO. CUP D27H17000030004 - CIG 7612794458".**

Il sottoscritto **RIVA geom. Giuseppe**, nato a Castel San Giovanni (PC) il 30.07.1978, C.F. RVI GPP 78L30 C2610, **nella sua qualità di Responsabile del Procedimento nella procedura di cui trattasi**, nell'esercizio delle competenze di cui all'articolo 107 del D.Lgs 267/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

Di aver preliminarmente verificato l'insussistenza a suo carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale comunale per la prevenzione della corruzioni 2018/2020.

DATA: 20.11.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Geom. Riva Giuseppe



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

Determinazione n° 782 Del 27/11/2018

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a carico del Bilancio di previsione 2018-2020 anno 2018 ex art. 151 – comma 4 - D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Il Responsabile Settore Economico Finanziario



Firmato da:
CINZIA CHIODAROLI
(Sottoscritto digitalmente con codice identificativo G535N
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)